

7

Na osnovu članova 13. i 35. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj 49/06.), članova 10. stav 1. tačka e) i 18. Zakona o javnim nabavkama („Službeni glasnik Bosne i Hercegovine“, broj 39/14.), člana 8a. stav (2) i člana 9. stav (1), a uvezi sa članom 8a. stav (1) tačka d) Odluke o uvjetima i načinu pribavljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Tuzla („Službeni glasnik Grada Tuzla“, broj 5/19, 6/19 i 4/21) i člana 25. Statuta Grada Tuzla („Službeni glasnik Grada Tuzla“, broj: 6/21), Gradsko vijeće Grada Tuzla, na sjednici održanoj dana 22.12.2021. godine, donosi:

## ODLUKU

### o potrebi pribavljanja poslovnog prostora za potrebe Mjesne zajednice Sjenjak

#### Član 1.

Odobrava se pribavljanje poslovnog prostora za potrebe Mjesne zajednice Sjenjak u Tuzli (u daljem tekstu: poslovni prostor).

#### Član 2.

Pribavljanje poslovnog prostora iz člana 1. ove Odluke, vršit će se na osnovu javnog poziva za prikupljanje pismenih ponuda za pribavljanje poslovnog prostora za potrebe Mjesne zajednice Sjenjak u Tuzli (u daljem tekstu: Javni poziv) i provođenja postupka neposrednog pregovaranja sa ponuđačima koji ispunjavaju formalno pravne uslove iz Javnog poziva.

#### Član 3.

Poslovni prostor iz člana 1. ove Odluke treba da ispunjava kriterije za ocjenu prihvatljive ponude i to kako slijedi:

- da poslovni prostor bude lociran na području MZ Sjenjak u Tuzli,
- da poslovni prostor bude legalan i posjeduje upotrebnu dozvolu, odnosno da bude u dijelu legalno izgrađenog stambeno - poslovnog objekta za koji je izdana upotrebna dozvola,
- da je poslovni prostor upisan u zemljišne knjige kao vlasništvo ponuđača, bez tereta,
- da korisna površina poslovnog prostora bude cca. 120 m<sup>2</sup>, te da isti sadrži 2 (dva) mokra čvora sa površinama od po cca. 4 m<sup>2</sup>, 1 (jedne) kancelarije za sekretara površine od cca. 9 m<sup>2</sup>, 1 (jedne) male sale za sastanke površine od cca. 24 m<sup>2</sup>, 1 (jedne) velike sale za sastanke površine od cca. 60 m<sup>2</sup>, 1 (jedne) čajne kuhinje površine od cca. 10 m<sup>2</sup> i hodnika odgovarajuće površine i
- da se poslovni prostor nalazi u prizemlju te da ima osiguran odgovarajući kolski i pješački pristup, kao i da isti ima osigurane priključke na komunalnu infrastrukturu.

#### Član 4.

- Cijena poslovnog prostora iz člana 1. ove Odluke ne smije preći visinu tržišne vrijednosti poslovnih prostora takve opremljenosti na predmetnoj lokaciji, što će se dokazati dostavljenim, od strane ponuđača, stručnim nalazom i

mišljenjem izrađenim od strane stalnog sudskog vještaka građevinske struke ili ovlaštenog sudskog procjenitelja.

- Tržišna vrijednost poslovnog prostora predstavlja vrijednost izraženu u cijeni koja se za određenu nekretninu može postići na tržištu, koja ovisi o odnosu ponude i potražnje u vrijeme njezinog utvrđivanja na području gdje se poslovni prostor nalazi.
- Pri utvrđivanju tržišne cijene stalni sudski vještak građevinske struke ili ovlašten sudski procjenitelj je dužan da istu u skladu s pravilima struke, uzevši u obzir sve relevantne činjenice vezane za: lokaciju, veličinu, položaj i oblik parcele, pristup parceli i blizinu važnijih saobraćajnica, konfiguraciju terena, klimatski položaj i prirodno okruženje, namjenu zemljišta, urbanost područja i drugo.

#### Član 5.

Finansijska sredstva za pribavljanje poslovnog prostora iz člana 1. ove Odluke, obezbijedena su u Budžetu Grada Tuzla za 2021. godinu na poziciji Službe za komunalne poslove, izgradnju i poslove mjesnih zajednica, ekonomski kod broj: 0505/821211/2, u iznosu do 300.000,00 KM.

#### Član 6.

- Ovlašćuje se Služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove Grada Tuzla da objavi Javni poziv iz člana 2. ove Odluke i to u jednom dnevnom listu koji se izdaje u Federaciji Bosne i Hercegovine, te na oglasnim tablama u zgradi Gradske uprave Grada Tuzla i internet stranici Grada Tuzla ([www.tuzla.ba](http://www.tuzla.ba)), sa pravom da iz tehničkih razloga, ukoliko se za to ukaže potreba, može poništiti, izvrši dopunu ili ispravku, objavljenog poziva te objaviti novi u skladu sa odredbama ove Odluke.
- Javni poziv će biti otvoren najmanje 30 dana od dana objavljivanja, a ukoliko poziv ne budu istovremeno objavljen, kao datum objave poziva, računa se datum zadnje objave poziva.
- Pravo učešća po javnom pozivu imaju sva domaća i strana fizička i pravna lica.

#### Član 7.

Prijava za učešće na javnom pozivu podnosi se u pisanom obliku i mora sadržavati sljedeće:

- ime i prezime fizičkog lica/naziv pravnog lica, odnosno ime i prezime punomoćnika podnosioca prijave
- kontakt telefon,
- adresa fizičkog lica odnosno sjedište pravnog lica
- potpis fizičkog lica odnosno potpis ovlaštenog pravnog lica i pečat.

#### Član 8.

Ponuđači su dužni uz prijavu za učešće na Javnom pozivu dostaviti originalnu ili od nadležnog organa ovjerenu fotokopiju dokumentacije koja ne može biti starija od 30 dana od dana objavljivanja Javnog poziva i to:

- kopiju katastarskog plana,
- posjedovni list,
- zemljišnoknjižni izvadak ili izvod iz KPU za ponuđeni poslovni prostor, bez upisanih tereta u „C“ listu

- d) upotrebnu dozvolu za poslovni prostor ili upotrebnu dozvolu za stambeno poslovni objekat ukoliko je ponuđeni poslovni prostor dio tog objekta,
- e) stručni nalaz i mišljenje izrađen od strane stalnog sudskog vještaka građevinske struke ili ovlaštenog sudskog procjenitelja o visini tržišne vrijednosti poslovnog prostora u skladu sa odredbom člana 4. Odluke,
- f) notarski ovjerenu izjavu vlasnika/suvlasnika datu pod punom krivičnom i materijalnom odgovornošću:
  - 1) da ponuđeni poslovni prostor nije opterećen pravima trećih lica,
  - 2) da ponuđeni poslovni prostor nije predmet bilo kakvog sudskog postupka,
  - 3) da je u ponuđenom poslovnom prostoru obezbjeđen priključak na komunalnu infrastrukturu,
- g) ovjerena fotokopija lične karte i dokaz prijave prebivališta (npr. PBA-1 obrazac) fizičkog lica,
- h) rješenje o upisu u sudski registar sa svim eventualnim izmjenama upisa za pravno lice,
- i) punomoć za zastupanje sačinjena u formi notarski obrađene isprave, ukoliko učesnika javnog poziva zastupa punomoćnik.

#### Član 9.

Kriteriji za izbor najpovoljnijeg ponuđača za pribavljanje poslovnog prostora iz člana 1. Odluke su:

- a) ponuđena cijena koja ne može biti viša od tržišne,
- a) zadovoljavajuća lokacija na području Mjesne zajednice Sjenjak u Tuzli
- b) zadovoljavajuća korisna površina od cca. 120 m<sup>2</sup>, te ostali zadovoljavajući prostorni uslovi navedeni u članu 3. stav (1) tačka d),
- c) da se nalazi u prizemlju sa zadovoljavajućim i osiguranim pješačkim i kolskim pristupom poslovnom prostoru,
- d) da je u poslovnom prostoru obezbjeđen priključak na komunalnu infrastrukturu.

#### Član 10.

- (1) Postupak po javnom pozivu provest će komisija imenovana rješenjem Gradskog vijeća Tuzla na način i u postupku utvrđenim ovom odlukom, Odlukom o uvjetima i načinu pribavljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Tuzla („Službeni glasnik Grada Tuzla“, broj 5/19, 6/19 i 4/21), te Rješenjem Gradskog vijeća o imenovanju Komsije za provođenje postupka pribavljanja poslovnog prostora za potrebe Mjesne zajednice Sjenjak u Tuzli, odnosno kroz postupak neposrednog pregovaranja sa ponuđačima koji ispunjavaju formalno pravne uslove iz Javnog poziva.
- (2) Pisane ponude na javni poziv se u zatvorenoj koverti dostavljaju komisiji putem Centra za pružanje usluga građanima (pisarnica Grada Tuzla) ili poštom.

#### Član 11.

- (1) Nakon provedenog postupka po javnom pozivu i postupka pregovanja Komisija dostavlja Službi za geodetske i imovinsko-pravne poslove zapisnik o radu i obrazloženi

prijedlog o izboru najpovoljnijeg ponuđača radi izrade nacrtu Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača za kupovinu poslovnog prostora za potrebe Mjesne zajednice Sjenjak, koju donosi Gradsko vijeće na prijedlog Gradonačelnika uz prethodno pribavljeno mišljenje Gradskog pravobranilaštva.

- (2) U roku od 30 dana od dana donošenja odluke iz stava (1) ovog člana, zaključit će se u formi notarski obrađene isprave ugovor o kupoprodaji poslovnog prostora uz prethodno pribavljeno mišljenje na isti od strane Gradskog pravobranilaštva Tuzla.
- (3) Ugovor potpisuje Gradonačelnik Grada Tuzla ili od njega ovlaštena osoba.
- (4) Troškove izrade i notarske obrade ugovora iz prethodnog stava ovog člana, kao i pripadajućeg poreza na promet nepokretnosti snosi kupac.

#### Član 12.

Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u “Službenom glasniku Grada Tuzla”.

**GRAD TUZLA**  
**Gradsko vijeće**

**Broj: 01/27-A-18843-2021**  
**22. decembar 2021. godine**

**PREDSJEDAVALAČICA**

**Nataša Perić**

#### 8

Na osnovu člana 25. Statuta Grada Tuzle („Službeni glasnik Grada Tuzla“, broj: 6/21), a u vezi sa članom 56. Pravila Javne ustanove Centar za socijalni rad Tuzla broj: I-01-05-2-665 od 17.06.2013. godine, Gradsko vijeće Grada Tuzla, na sjednici od 22.12.2021. godine, donosi

#### ODLUKU

**o davanju predhodne saglasnosti na Pravila Javne ustanove Centar za socijalni rad Tuzla**

#### I

Daje se predhodna saglasnost na Pravila Javne ustanove Centar za socijalni rad Tuzla, broj: I-01-05-2-41/20 od 27.11.2020. godine, koja je donio Upravni odbor Ustanove.

#### II

Obavezuje se Upravni odbor Ustanove da, po dobijanju ove Saglasnosti i donošenju Pravila, ista dostavi osnivaču Ustanove.

#### III

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**GRAD TUZLA**  
**Gradsko vijeće**

**Broj: 01/15-A-18845-2021**  
**22. decembar 2021. godine**

**PREDSJEDAVALAČICA**

**Nataša Perić**