

Na osnovu člana 2. stav (2) Odluke o prodaji idealnog dijela nekretnine u suvlasništvu Grada Tuzle putem javnog nadmetanja – licitacije (“Službeni glasnik Grada Tuzla“, broj 7/22), Služba za geodetske i imovinsko pravne poslove Grada Tuzla raspisuje

JAVNI OGLAS

o prodaji idealnog dijela nekretnine u suvlasništvu Grada Tuzle putem javnog nadmetanja – licitacije

1. PODATAK O NEKRETNINI

- k.č. broj 371, zv. Avlija, kuća i zgrada površine 147 m² i dvorište, površine 81 m² upisane u PL broj 265, KO Tuzla II u suposjedu Grada Tuzla sa dijelom od 1/3, Dželić Sead Adnana sa dijelom od 1/3 i Kahrimanović Nedžada sa dijelom od 2/6 i u zk ulošku broj 2630 KO Tuzla II upisano kao suvlasništvo Grada Tuzla sa dijelom od 1/3, Kahrimanović Nedžada, sa dijelom od 1/3, Dželić (Sead) Adnan, sa dijelom od 7/30, Dželić udt. Džudža (-) Duda sa dijelom od 1/30, Dželić (Osman) Ibrahim, sa dijelom od 1/30 i Dželić (Osman) Mustafa sa dijelom od 1/30.

2. POČETNA CIJENA: Početna prodajna cijena po kojoj će se vršiti javno nadmetanje – licitacija za prodaju idealnog dijela nekretnine iz tačke 1. ovog Oglasa, utvrđena je na osnovu procjene stalnog sudskog vještaka arhitektonske struke, iz nalaza i mišljenja broj 035-F-2022-527 od 18.04.2022.godine, i za ukupnu površinu nekretnine od 228 m² (kuća i zgrada površine 147 m² i dvorište, površine 81 m²), početna prodajna cijena idealnog dijela Grada Tuzla od 1/3 u predmetnoj nekretnini iznosi **112.032,71 KM (slovima: jednastotinadvanaesthiljadatridesetdva i 71/100 konvertibilnih maraka).**

4. KAPARA (depozit) za učešće u postupku nadmetanja – licitacije: Učesnici javnog nadmetanja – licitacije, dužni su položiti kaparu za nekretninu iz tačke 1. ovog Oglasa u iznosu od 11.203,27 KM (jednastotinadvijestotinetri i 27/100 konvertibilnih maraka), uplatom na depozitni račun Budžeta Grada Tuzla, broj 1321000185060197 vrsta prihoda 721239, budžetska organacija 0503001.

5. PRAVO UČEŠĆA U POSTUPKU NADMETANJA – LICITACIJE: Pravo učešća u postupku javnog nadmetanja - licitacije imaju sva fizička i pravna lica.

6. KRITERIJI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA: Postupak javnog nadmetanja-licitacije provodi Komisija za provođenje javnog nadmetanja – licitacije imenovana rješenjem Gradskog vijeća Grada Tuzla.

Osnovni kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuđača ja najviša ponuđena cijena u postupku javnog nadmetanja - licitacije.

7. NAČIN VRAĆANJA DEPOZITA:

Učesnici javnog nadmetanja - licitacije, koji ne ostvare pravo na kupovinu idealnog dijela nekretnine iz tačke 1. ovog Oglasa, uplaćena kapara će se vratiti u roku od 15 (petnaest) dana od dana zaključenja postupka javnog nadmetanja – licitacije.

8. POSTUPAK IZBORA NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA, NAČIN, UVJETI I ROK PLAĆANJA KUPOPRODAJNE CIJENE:

- Po okončanju postupka licitacije, Komisija za provođenje javnog nadmetanja - licitacije dostavlja Službi za geodetske i imovinsko-pravne poslove zapisnik o radu sa prijedlogom izbora najpovoljnijeg ponuđača.
- Najviša ponuđena cijena najpovoljnijeg ponuđača, postignuta u postupku javnog nadmetanja – licitacije, predstavljat će ponudu koju će Grad Tuzla putem Službe za geodetske i imovinsko-pravne poslove, a shodno odredbama člana 27. Zakona o stvarnim pravima

(„Službene novine FBiH“, broj 66/13 i 100/13), učiniti prema upisanim suvlasnicima nekretnine iz člana 1. Odluke o prodaji idealnog dijela nekretnine u suvlasništvu Grada Tuzle putem javnog nadmetanja – licitacije (“Službeni glasnik Grada Tuzla“, broj 7/22 – U daljem tekstu: Odluka), koji imaju pravo preče kupnje (bez redoslijeda) i to :

- Kahrimanović Nedžada, sa dijelom od 1/3,
 - Dželić (Sead) Adnan, sa dijelom od 7/30,
 - Dželić udt. Džudža (-) Duda sa dijelom od 1/30,
 - Dželić (Osman) Ibrahim, sa dijelom od 1/30
 - i Dželić (Osman) Mustafa sa dijelom od 1/30.
- Prethodno pobrojane osobe tj. osobe iz člana 7. stava (2) Odluke imaju pravo preče kupnje pod uslovom da, u roku od 30 dana od dana prijema ponude o prihvatu ponude, prihvate najvišu cijenu postignutu u postupku javnog nadmetanja licitacije od strane najpovoljnijeg ponuđača.
 - Izuzetno, u slučaju da javnom nadmetanju – licitaciji prisustvuje jedan/više/sva lica iz člana 7. stava (2) Odluke, isti se mogu Komisiji, na zapisnik, na dan javnog nadmetanja – licitacije izjasniti o učinjenoj ponudi.
 - U slučaju prihvata ponude od strane lica iz člana 7. stava (2) Odluke, Služba za geodetekske i imovinsko pravne poslove će pripremiti odluku o prodaji idealnog dijela nekretnine u suvlasništvu Grada Tuzle idavanju saglasnosti za zaključenje ugovora o prodaji idelanog dijela nekretnine u suvlasništvu GradaTuzla koju donosi Gradsko vijeće na prijedlog Gradonačelnika, uz prethodno pribavljeno mišljenje Gradskog pravobranlaštva.
 - Ugovor iz člana 7. stav (5) Odluke, zaključit će se u roku od 30 dana od dana donošenja odluke Gradskog vijeća, u formi notarski obrađene isprave, a koji ugovor, uz prethodno pribavljeno mišljenje Gradskog pravobranilaštava, potpisuje Gradonačelnik ili od njega opunomoćena osoba.
 - Ukoliko lica iz člana 7. stava (2) Odluke bez opravdanog razloga, po pozivu i u roku određenom u stavu (6) istog člana Odluke, ne pristupi ili odbije potpisati ugovor iz stava (5) istog člana Odluke, smatrat će se da je odustao od zaključenja nevedenog ugovora u kojem slučaju odluku o prodaji nekretnine u suvlasništvu Grada Tuzle i davanju saglasnosti za zaključenje ugovora o prodaji nekretnine u suvlasništvu Grada Tuzla prestaje da važi, a lica iz člana 7. stava (2) Odluke, ukoliko je učestvovao u postupku javnog nadmetanja – licitacije gubi pravo na povrat depozita na ime kapare.
 - Troškove izrade i notarske obrade ugovora iz stava (5) istog člana Odluke , kao i pripadajućeg poreza na promet nepokretnosti snosi lice iz člana 7. stava (2) Odluke (u daljem tekstu: kupac).
 - Ako ponuđeni suvlasnici - lica iz člana 7. stava (2) Odluke ne obavijeste ponudioca – Grad Tuzlu na isti način na koji je učinjena ponuda iz stava (3) i (4) istog člana Odluke ili ne prihvate ponudu iz stava (3) istog člana Odluke smatrat će se da je najpovoljniji ponuđač učesnik licitacije kojeg je predložila Komisija, nadležnoj Službi iz člana 6. Odluke, a radi pripreme odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača i davanja saglasnosti za zaključenje ugovora o prodaji idelanog dijela nekretnine u suvlasništvu Grada Tuzla.
 - Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača i davanju saglasnosti za zaključenje ugovora o prodaji idelanog dijela nekretnine u suvlasništvu Grada Tuzla iz člana 7. stav (9) odluke , donosi Gradsko vijeće na prijedlog Gradonačelnika, uz prethodno pribavljeno mišljenje Gradskog pravobranlaštva.
 - Ugovori iz stava (10) istog člana Odluke, zaključit će se u roku od 30 dana od dana donošenja odluke Gradskog vijeća, u formi notarski obrađene isprave. a koji ugovor, uz prethodno pribavljeno mišljenje Gradskog pravobranilaštava, potpisuje Gradonačelnik ili od njega opunomoćena osoba.
 - Ukoliko odabrani najpovoljniji ponuđač bez opravdanog razloga, po pozivu i u roku određenom u stavu (11) člana Odluke, ne pristupi ili odbije potpisati ugovor iz stava (10) istog člana Odluke, smatrat će se da je odustao od zaključenja nevedenog ugovora u kojem slučaju odluka o izboru najpovoljnijeg ponuđača i davanja saglasnosti za zaključenje ugovora o

prodaji idealnog dijela nekretnine u suvlasništvu Grada Tuzla prestaje da važi, a odabrani najpovoljniji ponuđač gubi pravo na povrat depozita na ime kapare.

- Troškove izrade i notarske obrade ugovora iz stava (10) ovog člana, kao i pripadajućeg poreza na promet nepokretnosti snosi odabrani najpovoljniji ponuđač (u daljem tekstu: kupac).

9. VRIJEME I NAČIN PREDAJE NEKRETNINE KUPCU: Pravo suvlasništva na idelanom dijelu nekretnine kupac stiče uknjižbom prava u zemljišnim knjigama, nakon što je u potpunosti izmirio obaveze prema Gradu Tuzla, a nakon čega će se kupac uvesti u posjed.

10. PRIJAVA ZA UČEŠĆE NA JAVNOM NADMETANJU – LICITACIJI:

Prijava za učešće na javnom nadmetanju – licitaciji podnosi se u pisanom obliku i mora sadržavati sljedeće:

- za fizička lica: ime i prezime, JMBG, broj lične karte, adresa stanovanja i broj telefona,
- za pravna lica: naziv, sjedište, ID I PDV broj, broj telefona, potpis ovlaštenog lica i pečat,

Uz prijavu se dostavlja sljedeće:

- za fizička lica:
 - ovjerena fotokopija lične karte,
 - dokaz o uplaćenom iznosu na ime depozita (kapare)
- za pravna lica:
 - originalni ili od nadležnog organa ovjerena fotokopija aktuelnog izvoda iz sudskog registra ili rješenja o obavljanju djelatnosti (ne starije od 90 dana od dana podnošenja prijave)
 - dokaz o uplaćenom iznosu na ime depozita (kapare)

11. DAN, MJESTO I USLOVI ODRŽAVANJA JAVNOG NADMETANJA – LICITACIJE

Javno nadmetanje – licitacija će se održati u maloj Sali u zgradi gradske uprave Grada Tuzla (prizemlje), dana 03.08.2022. godine (srijeda), sa početkom u 11:00 sati.

Javnom nadmetanju – licitaciji je dužan da prisustvuje podnosilac prijave ili lice koje ima punomoć za zastupanje podnosioca prijave za postupak javnog nadmetanja – licitacije (punomoć mora biti sačinjena u formi notarski obrađene isprave).

Licitacija se može održati samo ako u njoj učestvuju najmanje dva učesnika.

Ako se na licitaciju javi samo jedan učesnik, Komisija može pristupiti postupku prodaje idealnog dijela nekretnine iz člana 1. odluke pod uvjetom da cijena ne može niža biti od početne cijene objavljene u oglasu o licitaciji.

Ako ne uspije prva licitacija, licitacija se ponavlja u kojem slučaju se ovlašćuje Služba za geodetske i imovinsko – pravne poslove da poništi raspisani javni oglas i raspiše ponovljeni Javni oglas o prodaji nekretnina javnim nadmetanjem – licitacijom.

Ako ne uspije ni ponovljena licitacija, smatra se da je javno nadmetanje bezuspješno

12. ROK ZA PODNOŠENJE PRIJAVE

Rok za dostavljanje prijave za javno nadmetanje – licitaciju je 15 dana od dana objavljivanja oglasa u dnevnom listu "Večernji List", na oglasnoj tabli i web stranici Grada Tuzla (www.tuzla.ba). Ukoliko ne budu istovremeno objavljeni oglasi, kao datum objave oglasa računa se datum zadnje objave oglasa.

Prijave sa naprijed navedenim dokazima podnose se u zatvorenoj koverti putem Centra za pružanje usluga građanima (pisarnica) Gradske uprave Grada Tuzla ili preporučenom pošiljkom putem pošte na adresu:

**Komisija za provođenje javnog nadmetanja - licitacije za prodaju idelanog dijela nekretnine u suvlasništvu Grada Tuzle putem javnog nadmetanja – licitacije
Grad Tuzla, ul. ZAVNOBiH-a broj 11, 75 000 Tuzla
sa naznakom**

**" prijava na Javni oglas o prodaji idelanog dijela nekretnine u suvlasništvu Grada Tuzle putem javnog nadmetanja – licitacije
n/r sekretar Komisije: Jasmin Bajrić**

Na poleđini zapečaćene koverta obavezno naznačiti ime i prezime, odnosno firmu, adresu i kontakt telefon podnosioca prijave.

Prijava se smatra nepotpunom ukoliko ne sadrži sve navedeno u tački 10. Javnog oglasa.

Neblagovremene i nepotpune prijave neće se razmatrati, a uplaćeni depozit na ime kapare vratit će se u roku od 15 dana od dana zaključenja postupka javnog nadmetanja.

Grad Tuzla ne snosi nikakve troškove učesnika oglasa, a Služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove zadržava pravo da raspisani javni oglas poništi, izvrši dopunu ili ispravku, i ne snosi nikakvu odgovornost prema učesnicima postupka javnog nadmetanja – licitacije.

13. OSTALO

Sve dodatne informacije u vezi sa vremenom i načinom razgledavanja nekretnine koja je predmet javnog nadmetanja - licitacije, te ostale dokumentacije, mogu se dobiti u Službi za geodetske i imovinsko pravne poslove, Tuzla, ul. ZAVNOBIH-a broj 11, svakim radnim danom od 8 do 12 sati ili na broj telefona 035 307 438, od dana objavljivanja javnog oglasa do dana roka za dostavljanje prijava.

**SLUŽBA ZA GEODETSKE
I IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE**