

Na osnovu člana 11. Odluke o zakupu stanova u vlasništvu Grada Tuzla i stanova na kojima Grad Tuzla ima pravo raspolaganja („Službeni glasnik Grada Tuzla“ broj 13/22) i Odluke o pokretanju postupka izdavanja u zakup stanova u vlasništvu Grada Tuzle i stanova na kojima Grad Tuzla ima pravo raspolaganja („Službeni glasnik Grada Tuzla“ broj 11/23) , Služba za boračko-invalidsku zaštitu, stambene poslove i integraciju raseljenih lica objavljuje

JAVNI OGLAS

za izdavanje u zakup stanova u vlasništvu Grada Tuzla i stanova na kojima Grad Tuzla ima pravo raspolaganja

I Predmet Javnog oglasa

Predmet Javnog oglasa je zakup stanova koji su u vlasništvu Grada Tuzla i stanova na kojima Grad Tuzla ima pravo raspolaganja na slijedećim adresama :

1. Ulica Slavka Mičića broj 8, sprat 6, stan broj 30,	45,00 m ² (jednosoban stan)
2. Ulica Slavka Mičića broj 8, sprat 6, stan broj 29,	41,00 m ² (jednosoban stan)
3. Ulica Slavka Mičića broj 4, sprat 6, stan broj 33,	46,00 m ² (jednosoban stan)
4. Ulica M.Maka Dizdara broj 74, prizemlje, stan broj 2,	73,95 m ² (trosoban stan)
5. Ulica M.Maka Dizdara broj 72, sprat 2, stan broj 5,	74,06 m ² (trosoban stan)
6. Ulica M.Maka Dizdara broj 18, sprat 3, stan broj 11,	44,00 m ² (jednosoban stan)
7. Ulica 2.Tuzlanske brigade broj 15, sprat 5, stan broj 27,	21.00 m ² (garsonjera)
8. Ulica Envera Šiljka broj 15, sprat 3, stan broj 33,	36,0 m ² (garsonjera)
9. Ulica Novo naselje broj 43, sprat 3, stan broj 11,	60,00 m ² (dvosoban stan)
10. Ulica Rudarska 67, sprat 3, stan broj 9,	80,00 m ² (trosoban stan)
11. Ulica Amalije Lebeničnik broj 2A, prizemlje, stan broj 1,	61,00 m ² (dvosoban stan)

II Uslovi za dodjelu stana u zakup koje podnosilac prijave mora da ispuni

- Da on i članovi njegovog domaćinstva nemaju riješeno stambeno pitanje na teritoriji Bosne i Hercegovine, stan ili kuću u vlasništvu ili suvlasništvu na teritoriji Bosne i Hercegovine, te da nije svojom voljom doveo sebe u situaciju da nema riješeno stambeno pitanje, na način da je prodao, poklonio ili na drugi način otuđio kuću ili stan. Stambeno riješen je i podnosilac zahtjeva koji ima bespravno izgrađen stambeni objekat
- Da ima mjesto prebivališta na području Grada Tuzla najmanje tri godine unazad od dana objavljenog javnog poziva.
- Da se u momentu podnošenja prijave na javni oglas za dodjelu stana u zakup ne vodi krivični postupak ili da nije pravosnažno osuđen za neko krivično djelo.

III Kriteriji za bodovanje po osnovu

- Učešća u oružanim snagama,
- Status logoraša i civilne žrtve rata,
- Invaliditet,
- Socijalno-zdravstveni status,
- Mladi bračni/vanbračni par do 35 godina starosti u skladu sa Porodičnim zakonom FBiH,
- Ostvareni uspjeh u oblasti sporta,
- Status nosioca Tuzlanske plakete,
- Godine prebivanja na području grada Tuzla,
- Radni staž,
- Status žrtve nasilja u porodici

IV Prijava na javni oglas

Kao dokaz o ispunjavanju uslova javnog oglasa prilaže se slijedeća dokumentacija:

A. OBAVEZNA DOKUMENTACIJA

Redni broj	Naziv dokumenta	Nadležni organ za izdavanje dokumenta
1.	Popunjen i potpisan prijavni obrazac	Obrazac prijave na web stranici Grada Tuzla Matični ured-šalter sala
2.	Uvjerenje o kretanju	Ministarstvo unutrašnjih poslova TK-a
3.	Izjava podnosioca prijave da on ili članovi porodičnog domaćinstva nema stan ili kuću na teritoriji Bosne i Hercegovine	Ovjera nadležne gradske službe ili notara
4.	Uvjerenje da se ne vodi krivični postupak po mjestu prebivališta	Općinski sud Tuzla
5.	Uvjerenje o nekažnjavanju	MUP po mjestu rođenja

B. DOKUMENTACIJA ZA BODOVANJE

Redni broj	Naziv dokumenta	Nadležni organ za izdavanje dokumenta
1.	Dokaz o učešću u oružanim snagama (1992-1995) – Uvjerenje	Odjel odbrane
2.	Dokaz da je šehidska porodica i porodica poginulog borca / najviše ratno priznanje	Nadležna Služba za boračko-invalidsku zaštitu
3.	Dokaz o priznatom pravu na invalidnost / civilna žrtva rata /logoraš	Nadležna gradska služba za boračko-invalidsku zaštitu; Centar za socijalni rad/Institut za medicinsko vještačenje
4.	Izjava o broju članova domaćinstva (Kućna lista)	Ovjera nadležne gradske službe/notara
5.	Dokaz o zaposlenju i visini stalnih izvora prihoda za podnosioca prijave i ostale punoljetne članove domaćinstva navedene u kućnoj listi (posljednja platna lista ovjerena od poslodavca, ček od penzije)	Poslodavac kod kojeg je zaposlen; PIO/MIO
6.	Uvjerenje službe za zapošljavanje ili ukoliko lice nije prijavljeno na birou za zapošljavanje uvjerenje porezne uprave za sve nezaposlene članove domaćinstva	Služba za zapošljavanje Tuzla Porezna uprava FBiH –Ispostava porezne uprave Tuzla
7.	Izvod iz matične knjige vjenčanih	Nadležna gradska služba
8.	U slučaju vanbračne zajednice : Izjava o postojanju vanbračne zajednice tri godine ili kraće ukoliko je u njoj rođeno zajedničko dijete	Ovjera nadležne gradske službe ili notara
9.	Dokaz o postignutim uspjesima u oblasti sporta	Dokaz izdat od nadležne institucije iz oblasti sporta koji mora da sadrži podatke iz kojih se vidi da su osvajači medalja na olimpijadi i zvaničnim svjetskim i evropskim takmičenjima
10.	Dokaz o statusu nosioca Tuzlanske plakete	Rješenje ili plaketa
11.	Dokaz o radnom stažu	Zavod za PIO/MIO
12.	Dokaz o statusu žrtve nasilja u porodici	Nadležna zdravstvena institucija

NAPOMENA:Dokumentacija koja se dostavlja **mora biti** u originalu ili ovjerena kopija.

V Visina mjesečne zakupnine

- a) Visina zakupnine za korisnike koji ostvare pravo na zakup stana čiji ukupni mjesečni prihodi po članu domaćinstva ne prelaze 14% prosječne neto plate ostvarene u Federaciji BiH za prethodnu godinu prema zvanično objavljenim podacima, pripadnike boračke populacije, civilne žrtve rata, osobe sa invaliditetom, logoraše i žrtve nasilja u porodici iznosi 1 KM po m²,
- b) Za ostale korisnike stana koji ostvare pravo na zakup ,čiji ukupni mjesečni prihodi po članu domaćinstva prealaze 14% prosječne neto plaće ostvarene u Federaciji BiH za prethodnu godinu prema zvanično objavljenim podacima iznosi 3 KM po m².

VI Broj članova domaćinstva i struktura stana

Zavisno od broja članova domaćinstva stanovi se mogu dodijeliti u zakup :

- a) Garsonjera –za porodično domaćinstvo do 2 člana,
- b) Jednosoban-za porodično domaćinstvo do 3 člana,
- c) Dvosoban-za porodično domaćinstvo od 4 člana,
- d) Trosoban –za porodično domaćinstvo od 5 i više članova

VII Način i rok za podnošenje prijave

Popunjen obrazac prijave sa pratećom dokumentacijom dostaviti Prvostepenoj komisiji za dodjelu stanova u zakup koji su u vlasništvu Grada Tuzle i stanova na kojima Grad Tuzla ima pravo raspolaganja, u zatvorenoj koverti uz obavezu naznaku „Prijava na Javni oglas za dodjelu stana u zakup - NE OTVARAJ“ putem Centra za pružanje usluga građanima (šalter sala) Grada Tuzla ili putem pošte **na adresu:**

Grad Tuzla
Prvostepenoj komisiji za dodjelu stanova u zakup
Ulica ZAVNOBiH-a broj 11, 75000 Tuzla
(uz obaveznu naznaku “Prijava na Javni oglas za dodjelu stana u zakup - NE OTVARAJ“)

Javni oglas ostaje otvoren 15 dana od dana objavljivanja na web stranici Grada Tuzla. Neblagovremene i nepotpune prijave se neće razmatrati (i one bez prijavnog obrasca).

Preliminarna rang lista kandidata za raspodjelu sredstava bit će objavljena na web stranici Grada Tuzla, i oglasnoj tabli Službe za boračko-invalidsku zaštitu, stambene poslove i integraciju raseljenih lica Grada Tuzla (prizemlje).

Stanovi koji su predmet ovog Javnog oglasa mogu se pogledati radnim danom u vremenu od 10:00 do 13:00 sati za vrijeme trajanja Javnog oglasa, uz prethodnu najavu kod nadležne Službe na telefon broj: 035/307- 583 ili 035/307-585.

U cilju zaštite ličnih podataka, podaci prikupljeni od podnosioca prijave će biti tretirani u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti ličnih podataka („Službeni glasnik BiH“ broj: 49/06, 76/11, i 89/11).

2. Izjava podnosioca prijave

/Ime (ime jednog roditelja) i prezime/

/adresa/

I Z J A V A

Pod punom moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću izjavljujem:

- da ja i članovi mog domaćinstva nemamo u vlasništvu niti suvlasništvu stan ili kuću na teritoriji Bosne i Hercegovine;
- da ja i članovi mog domaćinstva na teritoriji Bosne i Hercegovine nismo imali u vlasništvu porodičnu kuću ili stan pa ih svojom voljom prodali, poklonili ili drugim pravnim poslom otuđili iz svoje imovine i na taj način se doveli u situaciju da nemamo riješeno stambeno pitanje;
- da ja i članovi mog domaćinstva na teritoriji Bosne i Hercegovine nismo vlasnici bespravno izgrađenog stambenog objekta.

Tuzla, _____ . godine

Izjavu dao:

(potpis)