

Na osnovu člana 3. Odluke o raspisivanju Javnog oglasa o davanju u zakup poslovnih prostorija ("Službeni glasnik Grada Tuzla", broj 7/24), Služba za ekonomski razvoj, poduzetništvo i poljoprivredu Grada Tuzla objavljuje:

**JAVNI OGLAS**  
**o davanju u zakup poslovnih prostorija**

**Član 1.**

Predmet Javnog oglasa je davanje u zakup sljedećih poslovnih prostorija:

red. broj	adresa poslovnog prostora	površina poslovnog prostora	spratnost poslovnog prostora	početni iznos mjesečne zakupnine bez PDV-a po m2	ukupni početni iznos mjesečne zakupnine bez PDV-a
1	Zlatarska broj 7	29,21 m2	prizemlje	10 KM	292,10 KM
<b>Predložena djelatnost:</b> trgovina na malo neprehrambenim proizvodima, trgovina na malo prehrambenim proizvodima (bez završne obrade), obrtnička djelatnost (izuzev pekarske djelatnosti), administrativna djelatnost.					
2	ZAVNOBiH-a 13 (Grand Hotel Tuzla)	17,67 m2	prizemlje	10 KM	176,70 KM
<b>Predložena djelatnost:</b> trgovina na malo neprehrambenim proizvodima, trgovina na malo prehrambenim proizvodima (bez završne obrade), administrativna djelatnost.					
3	Pozorišna br.15	18,07 m2	prizemlje	10 KM	180,70 KM
<b>Predložena djelatnost:</b> trgovina na malo neprehrambenim proizvodima, trgovina na malo prehrambenim proizvodima (bez završne obrade), obrtnička djelatnost (izuzev pekarske djelatnosti), administrativna djelatnost.					
4	Turalibegova br. 20	24,36 m2	prizemlje	10 KM	243,60 KM
<b>Predložena djelatnost:</b> trgovina na malo neprehrambenim proizvodima, trgovina na malo prehrambenim proizvodima (bez završne obrade), obrtnička djelatnost (izuzev pekarske djelatnosti), administrativna djelatnost.					
5	Trg stara tržnica br. 2	68,31 m2	prizemlje	10 KM	683,10 KM
<b>Predložena djelatnost:</b> administrativna djelatnost, trgovina na malo neprehrambenim proizvodima, trgovina na malo prehrambenim proizvodima (bez završne obrade), obrtnička djelatnost (izuzev pekarske djelatnosti).					

Poslovni prostori koji su predmet ovog Javnog oglasa izdaju se na period od četiri godine.

## II PRAVO UČEŠĆA

Pravo učešća na ovom Oglasu imaju sva fizička lica – građani i registrovana pravna i fizička lica.

## III PRIJAVA ZA UČEŠĆE NA JAVNOM OGLASU

**Prijava** za učešće na Javnom oglasu podnosi se u pisanom obliku i mora sadržavati sljedeće:

- a) **za fizička lica - građane:** ime i prezime, JMBG, broj lične karte, adresa stanovanja, broj telefona, naznaka poslovnog prostora za koji se prijavljuje, iznos ponuđene mjesečne zakupnine bez PDV-a, djelatnost koja će se obavljati u poslovnoj prostoriji, te potpis podnosioca prijave,
- b) **za registrovana fizička i pravna lica:** naziv, sjedište, ID, PDV broj (ukoliko je obveznik), broj telefona, naznaka poslovnog prostora za koji se prijavljuje, iznos ponuđene mjesečne zakupnine bez PDV-a, djelatnost koja će se obavljati u poslovnoj prostoriji, te potpis ovlaštenog lica sa pečatom.

**Uz prijavu se dostavlja sljedeća dokumentacija:**

**a) za fizička lica - građane:**

- ovjerena fotokopija lične karte,
- dokaz o uplaćenom iznosu na ime kapare u visini od tri mjesečne polazne zakupnine (za poslovni prostor za koji se prijavljuje), a koja se uplaćuje na račun, broj: 132-100-01850601-97, vrsta prihoda: 721122, budžetska organizacija: 0104002,

- ovjerena izjava (kod nadležnog organa: notar ili centar za pružanje usluga građanima) da će početi obavljati djelatnost u poslovnoj prostoriji u roku ne dužem od 60 dana od dana potpisivanja Ugovora o zakupu poslovne prostorije,
- original ili ovjerena kopija uvjerenja iz Porezne uprave da nema duga po osnovu poreza i javnih prihoda,
- original ili ovjerena kopija uvjerenja iz Uprave za indirektno oporezivanje da nema duga po osnovu indirektnih poreza.

**b) za registrovana fizička i pravna lica:**

- ovjerena fotokopija rješenja o upisu u sudski registar ili rješenja o obavljanju djelatnosti,
- dokaz o uplaćenom iznosu na ime kapare u visini od tri mjesečne polazne zakupnine (za poslovni prostor za koji se prijavljuje), a koja se uplaćuje na račun, broj: 132-100-01850601-97, vrsta prihoda: 721122, budžetska organizacija: 0104002,
- ovjerena izjava (kod nadležnog organa: notar ili centar za pružanje usluga građanima) da će početi obavljati djelatnost u poslovnoj prostoriji u roku ne dužem od 60 dana od dana potpisivanja Ugovora o zakupu poslovne prostorije,
- original ili ovjerena kopija uvjerenje iz Porezne uprave da nema duga po osnovu poreza i javnih prihoda,
- original ili ovjerena kopija uvjerenja iz Uprave za indirektno oporezivanje da nema duga po osnovu indirektnih poreza.

**IV ODREDBE O KAPARI**

- Učesniku Oglasa čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, uplaćena kapara uračunava se u zakupninu, a ostalim učesnicima čije ponude nisu prihvaćene kapara se vraća u roku od 15 (petnaest) dana od dana zaključenja postupka davanja u zakup poslovnih prostorija.
- Uplaćena kapara neće se vratiti učesniku Oglasa čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, ako isti odustane od ponude, odnosno od sklapanja ugovora o zakupu.

**V KRITERIJI ZA VREDNOVANJE PRIJAVA**

- Postupak davanja u zakup poslovnih prostorija provodi Komisija za provođenje javnog oglasa o davanju u zakup poslovnih zgrada, poslovnih prostorija i garaža.
- Osnovni kriterij za izbor najpovoljnijeg zakupca je najveći ponuđeni iznos mjesečne zakupnine bez PDV-a.
- Neće se prihvatiti niti jedna prijava na ovaj Oglas, ukoliko je ponuđeni iznos mjesečne zakupnine u prijavi niži od početne mjesečne zakupnine navedene u ovom Oglasu.
- Neće se prihvatiti prijava fizičkih i pravnih lica koja su po bilo kojoj osnovi dužnici Grada Tuzla zbog neizmirenih dospjelih obaveza.
- Neće se prihvatiti prijava fizičkih, registrovanih fizičkih i pravnih lica koji imaju neizmirenih obaveza po osnovu poreza i javnih prihoda.
- Neće se prihvatiti prijava fizičkih, registrovanih fizičkih i pravnih lica koji imaju neizmirenih obaveza po osnovu indirektnih poreza.
- U slučaju da su dvije ili više ponuda fizičkih ili pravnih lica jednake i pri tom su utvrđene kao najpovoljnije, prednost ima ponuda koja je prije pristigla.

**VI NAČIN I MJESTO PODNOŠENJA PRIJAVE**

- Prijave na Oglas šalju se odvojeno za svaki poslovni prostor.
- Prijave sa ponuđenim iznosom mjesečne zakupnine i naznačenim identitetom učesnika (za svaki poslovni prostor) podnose se u odvojenim zapečaćenim kovertama, na koverti je potrebno naznačiti samo šifru učesnika javnog oglasa i broj poslovnog prostora na koji se prijava odnosi (bez elemenata koji ukazuju na identitet ponuđača).
- Prijave se podnose putem Centra za pružanje usluga građanima (pisarnica) Gradske uprave Grada Tuzla ili poštom na adresu:

Komisija za provođenje javnog oglasa o davanju u zakup  
poslovnih zgrada, poslovnih prostorija i garaža  
Grad Tuzla, ul. ZAVNOBiH-a broj 11, 75 000 Tuzla  
sa naznakom

"prijava na Javni oglas o davanju u zakup poslovnih prostorija za poslovni prostor broj \_\_\_\_\_  
ne otvarati"

## VII ROK ZA PODNOŠENJE PRIJAVA

- Prijave po ovom oglasu mogu se predati u roku od 15 (petnaest) dana od dana objavljivanja Oglasa u dnevnom listu „Večernji list BH“ i zvaničnoj web stranici Grada Tuzla (<http://grad.tuzla.ba>). Ukoliko ne bude istovremeno objavljen Oglas, kao rok za prijavu na Oglas računa se datum zadnje objave Oglasa.
- Javno otvaranje prijava obaviće se na naznačenoj adresi, u sali Gradske uprave Grada Tuzla (prizemlje), **dana 31.07.2024. godine (srijeda), sa početkom u 12 sati.**
- Postupku javnog otvaranja zaprimljenih prijava po Oglasu, dužan je prisustvovati podnosilac prijave ili lice ovlašteno za zastupanje koje ima notarski obrađenu punomoć za zastupanje podnosioca prijave.
- Nepotpune i neblagovremene prijave neće se uzimati u razmatranje.

## VIII OSTALE NAPOMENE

- Ukoliko učesnik kome je dodijeljena poslovna prostorija ne pristupi zaključenju ugovora o zakupu poslovnog prostora u roku od 15 dana od dana dostavljanja poziva za zaključivanje ugovora, smatrat će se da je odustao od ponude.
- Ukoliko fizičko lice, registrovano fizičko i pravno lice iz opravdanih razloga ne počnu obavljati djelatnost u roku od 60 dana od dana potpisivanja Ugovora, dužni su podnijeti zahtjev nadležnoj Službi za produženje roka, uz obavezno obrazloženje razloga.
- Grad Tuzla ne snosi nikakve troškove učesnika Oglasa a Služba u čijoj su nadležnosti poslovni prostori zadržava pravo da objavljeni Javni oglas poništi, izvrši dopunu ili ispravku i ne snosi nikakvu odgovornost prema učesnicima postupka davanja poslovnih prostorija u zakup.
- do dana određenog za zaključenje ugovora o zakupu poslovne prostorije, učesnik koji je odabran kao najpovoljniji, obavezan je dostaviti sredstvo obezbjeđenja plaćanja zakupnine, komunalnih usluga, PDV-a i ostalih dažbina za vrijeme trajanja ugovora (ovjerena mjenična izjava sa bjanko mjenicom na jednogodišnji iznos zakupnine za fizička lica i samostalno registrovane djelatnosti, te bankovna garancija na jednogodišnji iznos zakupnine za sva pravna lica ili polaganje depozita na račun Grada Tuzla u iznosu od šest mjesečnih zakupnina za pravna lica),
- U toku trajanja zakupnog odnosa vršit će se kontrola korištenja poslovne prostorije od strane zakupodavca.
- Dodatne informacije o poslovnim prostorijama koji su predmet ovog Oglasa zainteresovani mogu dobiti u Službi za ekonomski razvoj, poduzetništvo i poljoprivredu Grada Tuzla, neposredno ili putem telefona broj 035/307-380 i 035/307-346.
- Poslovne prostorije koje su predmet ovog Oglasa mogu se pogledati radnim danom u vremenu od 09:00 do 10:00 sati za vrijeme trajanja Oglasa, uz prethodnu najavu kod nadležne Službe na telefon broj: 035/307-380 ili 035/307-346.