

Na osnovu člana 3. Odluke o raspisivanju Javnog oglasa o davanju u zakup poslovnih prostorija, broj 01/15-A-14357-2023 od 01.09.2023. godine, Služba za ekonomski razvoj, poduzetništvo i poljoprivredu Grada Tuzla objavljuje:

JAVNI OGLAS
o davanju u zakup poslovnih prostorija

Član 1.

Predmet Javnog oglasa je davanje u zakup sljedećih poslovnih prostorija:

Red. broj	Adresa poslovnog prostora	Površina poslovnog prostora	Spratnost poslovnog prostora	Početni iznos mjesečne zakupnine bez PDV-a po m²	Ukupni početni iznos mjesečne zakupnine bez PDV-a
1.	Zlatarska broj 7	14,64 m ²	prizemlje 7,86 m ² sprat 6,78 m ²	10 KM 6 KM	78,60 KM 40,68 KM ukupno 119,28 KM
Predložena djelatnost: trgovina na malo neprehrambenim proizvodima, trgovina na malo prehrambenim proizvodima (bez završne obrade), obrtnička djelatnost (izuzev pekarske djelatnosti), administrativna djelatnost.					
2.	ZAVNOBiH-a 13 (Grand Hotel Tuzla)	17,14 m ²	prizemlje	10 KM	171,40 KM
Predložena djelatnost: administrativna djelatnost.					

Poslovni prostori koji su predmet ovog Javnog oglasa izdaju se na period od četiri godine.

II PRAVO UČEŠĆA

Pravo učešća na ovom Javnom oglasu imaju sva fizička lica – građani i registrovana pravna i fizička lica.

III PRIJAVA ZA UČEŠĆE NA JAVNOM OGLASU

Prijava za učešće na Javnom oglasu podnosi se u pisanom obliku i mora sadržavati sljedeće:

- a) **za fizička lica - građane:** ime i prezime, JMBG, broj lične karte, adresa stanovanja, broj telefona, naznaka poslovnog prostora za koji se prijavljuje, iznos ponuđene mjesečne zakupnine bez PDV-a, djelatnost koja će se obavljati u poslovnoj prostoriji, te potpis podnosioca prijave,
- b) **za registrovana fizička i pravna lica:** naziv, sjedište, ID, PDV broj (ukoliko je obveznik), broj telefona, naznaka poslovnog prostora za koji se prijavljuje, iznos ponuđene mjesečne zakupnine bez PDV-a, djelatnost koja će se obavljati u poslovnoj prostoriji, te potpis ovlaštenog lica sa pečatom.

Uz prijavu se dostavlja sljedeće:

a) za fizička lica - građane:

- ovjerena fotokopija lične karte,
- dokaz o uplaćenom iznosu na ime kapare u visini od tri mjesečne polazne zakupnine (za poslovni prostor za koji se prijavljuje), a koja se uplaćuje na račun, broj: 132-100-01850601-97, vrsta prihoda: 721122, budžetska organizacija: 0104002,

- ovjerena izjava (kod nadležnog organa: notar ili centar za pružanje usluga građanima) da će početi obavljati djelatnost u poslovnoj prostoriji u roku ne dužem od 60 dana od dana potpisivanja Ugovora o zakupu poslovne prostorije,
- original ili ovjerena kopija uvjerenja iz Porezne uprave da nema duga po osnovu poreza i javnih prihoda,
- original ili ovjerena kopija uvjerenja iz Uprave za indirektno oporezivanje da nema duga po osnovu indirektnih poreza.

b) za registrovana fizička i pravna lica:

- ovjerena fotokopija rješenja o opisu u sudski registar ili rješenja o obavljanju djelatnosti,
- dokaz o uplaćenom iznosu na ime kapare u visini od tri mjesečne polazne zakupnine (za poslovni prostor za koji se prijavljuje), a koja se uplaćuje na račun, broj: 132-100-01850601-97, vrsta prihoda: 721122, budžetska organizacija: 0104002,
- ovjerena izjava (kod nadležnog organa: notar ili centar za pružanje usluga građanima) da će početi obavljati djelatnost u poslovnoj prostoriji u roku ne dužem od 60 dana od dana potpisivanja Ugovora o zakupu poslovne prostorije,
- original ili ovjerena kopija uvjerenje iz Porezne uprave da nema duga po osnovu poreza i javnih prihoda,
- original ili ovjerena kopija uvjerenja iz Uprave za indirektno oporezivanje da nema duga po osnovu indirektnih poreza.

IV ODREDBE O KAPARI

- Učesniku Javnog oglasa čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, uplaćena kapara uračunava se u zakupninu, a ostalim učesnicima čije ponude nisu prihvaćene kapara se vraća u roku od 15 (petnaest) dana od dana zaključenja postupka davanja u zakup poslovnih prostorija.
- Uplaćena kapara neće se vratiti učesniku Javnog oglasa čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, ako isti odustane od ponude, odnosno od sklapanja ugovora o zakupu.

V KRITERIJI ZA VREDNOVANJE PRIJAVA

- Postupak davanja u zakup poslovnih prostorija provodi Komisija za provođenje javnog oglasa o davanju u zakup poslovnih zgrada, poslovnih prostorija i garaža.
- Osnovni kriterij za izbor najpovoljnijeg zakupca je najveći ponuđeni iznos mjesečne zakupnine bez PDV-a.
- Neće se prihvatiti niti jedna prijava na ovaj Javni oglas, ukoliko je ponuđeni iznos mjesečne zakupnine u prijavi niži od početne mjesečne zakupnine navedene u ovom Javnom oglasu.
- Neće se prihvatiti prijava fizičkih i pravnih lica koja su po bilo kojoj osnovi dužnici Grada Tuzla zbog neizmirenih dospjelih obaveza.
- Neće se prihvatiti prijava fizičkih, registrovanih fizičkih i pravnih lica koji imaju neizmirenih obaveza po osnovu poreza i javnih prihoda.
- Neće se prihvatiti prijava fizičkih, registrovanih fizičkih i pravnih lica koji imaju neizmirenih obaveza po osnovu indirektnih poreza.
- U slučaju da su dvije ili više ponuda fizičkih ili pravnih lica jednake i pri tom su utvrđene kao najpovoljnije, prednost ima ponuda koja je prije pristigla.

VI NAČIN I MJESTO PODNOŠENJA PRIJAVE

- Prijave na Javni oglas šalju se odvojeno za svaki poslovni prostor.
- **Prijave sa ponuđenim iznosom mjesečne zakupnine i naznačenim identitetom učesnika** (za svaki poslovni prostor) podnose se u odvojenim zapečaćenim kovertama, **na koverti je potrebno naznačiti samo šifru učesnika Javnog oglasa i broj poslovnog prostora na koji se prijava odnosi (bez elemenata koji ukazuju na identitet ponuđača)**.
- Prijave se podnose putem Centra za pružanje usluga građanima (pisarnica) Gradske uprave Grada Tuzla ili poštom na adresu:

**Komisija za provođenje Javnog oglasa o davanju u zakup
poslovnih zgrada, poslovnih prostorija i garaža
Grad Tuzla, ul. ZAVNOBiH-a broj 11, 75 000 Tuzla**

sa naznakom

"Prijava na Javni oglas o davanju u zakup poslovnih prostorija za poslovni prostor broj

ne otvarati"

VII ROK ZA PODNOŠENJE PRIJAVA

- Prijave po ovom Javnom oglasu mogu se predati u **roku od 15 (petnaest) dana** od dana objavljivanja Javnog oglasa u dnevnom listu „Večernji list BH“ i zvaničnoj web stranici Grada Tuzla (www.tuzla.ba). Ukoliko ne bude istovremeno objavljen Javni oglas, kao rok za prijavu računa se datum zadnje objave Javnog oglasa.
- Javno otvaranje prijave obaviće se na naznačenoj adresi, u sali Gradske uprave Grada Tuzla (prizemlje), **dana 09.10.2023. godine (ponedeljak), sa početkom u 12 sati.**
- Postupku javnog otvaranja zaprimljenih prijava po Javnom oglasu, dužan je prisustvovati podnosilac prijave ili lice ovlašteno za zastupanje koje ima notarski obrađenu punomoć za zastupanje podnosioca prijave.
- Nepotpune i neblagovremene prijave neće se uzimati u razmatranje.

VIII OSTALE NAPOMENE

- Ukoliko učesnik kome je dodijeljena poslovna prostorija ne pristupi zaključenju ugovora o zakupu poslovnog prostora u roku od 15 dana od dana dostavljanja poziva za zaključivanje ugovora, smatrat će se da je odustao od ponude.
- Ukoliko fizičko lice, registrovano fizičko i pravno lice iz opravdanih razloga ne počnu obavljati djelatnost u roku od 60 dana od dana potpisivanja ugovora, dužno je podnijeti zahtjev nadležnoj Službi za produženje roka, uz obavezno obrazloženje razloga.
- Grad Tuzla ne snosi nikakve troškove učesnika Javnog oglasa a Služba u čijoj su nadležnosti poslovni prostori zadržava pravo da objavljeni Javni oglas poništi, izvrši dopunu ili ispravku i ne snosi nikakvu odgovornost prema učesnicima postupka davanja poslovnih prostorija u zakup.
- Do dana određenog za zaključenje ugovora o zakupu poslovne prostorije, učesnik koji je odabran kao najpovoljniji, obavezan je dostaviti sredstvo obezbjeđenja plaćanja zakupnine, komunalnih usluga, PDV-a i ostalih dažbina za vrijeme trajanja ugovora (ovjerena mjenična izjava sa bjanko mjenicom na jednogodišnji iznos zakupnine za fizička lica i samostalno registrovane djelatnosti, te bankovna garancija na jednogodišnji iznos zakupnine za sva pravna lica ili polaganje depozita na račun Grada Tuzla u iznosu od šest mjesečnih zakupnina za pravna lica).
- U toku trajanja zakupnog odnosa vršit će se kontrola korištenja poslovne prostorije od strane zakupodavca.
- Dodatne informacije o poslovnim prostorijama koji su predmet ovog Javnog oglasa zainteresovani mogu dobiti u Službi za ekonomski razvoj, poduzetništvo i poljoprivredu Grada Tuzla, neposredno ili putem telefona broj 035/307- 380 i 035/307-346.
- Poslovne prostorije koje su predmet ovog Javnog oglasa mogu se pogledati radnim danom u vremenu od 10:00 do 13:00 sati za vrijeme trajanja Javnog oglasa, uz prethodnu najavu kod nadležne Službe na telefon broj: 035/307-380 ili 035/307-346.