

Na osnovu člana 3. Odluke o raspisivanju Javnog oglasa o davanju u zakup poslovnih prostorija ("Službeni glasnik Grada Tuzla", broj 04/22) Služba za ekonomski razvoj, poduzetništvo i poljoprivredu Grada Tuzla objavljuje:

## JAVNI OGLAS o davanju u zakup poslovnih prostorija

### Član 1.

Predmet Javnog oglasa je davanje u zakup sljedećih poslovnih prostorija:

red. broj	adresa poslovnog prostora	površina poslovnog prostora	spratnost poslovnog prostora	početni iznos mjesečne zakupnine bez PDV-a po m <sup>2</sup>	ukupni početni iznos mjesečne zakupnine bez PDV-a
1.	Zlatarska broj 7	14,64 m <sup>2</sup>	prizemlje 7,86 m <sup>2</sup> sprat 6,78 m <sup>2</sup>	10 KM 6 KM	78,60 KM 40,68 KM  <b>Ukupno: 119,28 KM</b>
<b>Predložena djelatnost:</b> trgovina na malo neprehrambenim proizvodima, trgovina na malo prehrambenim proizvodima (bez završne obrade), obrtnička djelatnost (izuzev pekarske djelatnosti), administrativna djelatnost.					
2.	Patriotske lige broj 4	40,17 m <sup>2</sup>	prizemlje	10 KM	401,70 KM
<b>Predložena djelatnost:</b> trgovina na malo neprehrambenim proizvodima, trgovina na malo prehrambenim proizvodima (bez završne obrade), obrtnička djelatnost (izuzev pekarske djelatnosti) za čije obavljanje nije uslov posjedovanje sanitarnog čvora i vodovodnih instalacija, ostale djelatnosti za čije obavljanje nije uslov posjedovanje sanitarnog čvora.					
3.	Slatina broj 8	66,27 m <sup>2</sup>	prizemlje	8 KM	530,16 KM
<b>Predložena djelatnost:</b> administrativna djelatnost (predstavništvo pravnog lica), trgovina na malo neprehrambenim proizvodima, trgovina na malo prehrambenim proizvodima (bez završne obrade), obrtnička djelatnost (izuzev pekarske djelatnosti), ugostiteljska djelatnost*					
4.	II tuzlanske brigade broj 17	42,24 m <sup>2</sup>	prizemlje	10 KM	422,40 KM
<b>Predložena djelatnost:</b> administrativna djelatnost, trgovina na malo neprehrambenim proizvodima, trgovina na malo prehrambenim proizvodima (bez završne obrade), obrtnička djelatnost (izuzev pekarske djelatnosti).					
5.	Hadžibakirbega Tuzlića broj 1	13,25 m <sup>2</sup>	prizemlje	10 KM	132,50 KM
<b>Predložena djelatnost:</b> trgovina na malo neprehrambenim proizvodima, trgovina na malo prehrambenim proizvodima (bez završne obrade), obrtnička djelatnost (izuzev pekarske djelatnosti) za čije obavljanje nije uslov posjedovanje sanitarnog čvora i vodovodnih instalacija, ostale djelatnosti za čije obavljanje nije uslov posjedovanje sanitarnog čvora i vodovodnih instalacija.					

6.	Soni trg broj 14	70,71 m2	sprat	6 KM	424,26 KM
<b>Predložena djelatnost:</b> trgovina na malo neprehrambenim proizvodima, trgovina na malo prehrambenim proizvodima (bez završne obrade), obrtnička djelatnost (izuzev pekarske djelatnosti), administrativna djelatnost (predstavništvo pravnog lica).					

**\*za poslovne prostorije za koje je prilikom utvrđivanja namjene predložena ugostiteljska djelatnost, potrebno je pribaviti rješenje o upotrebi, jer iste nemaju upotrebnu dozvolu.**

Poslovni prostori koji su predmet ovog Javnog oglasa izdaju se na period od četiri godine.

## II PRAVO UČEŠĆA

Pravo učešća na ovom Oglasu imaju sva fizička lica – građani i registrovana pravna i fizička lica.

## III PRIJAVA ZA UČEŠĆE NA JAVNOM OGLASU

**Prijava** za učešće na Javnom oglasu podnosi se u pisanom obliku i mora sadržavati sljedeće:

- a) **za fizička lica - građane:** ime i prezime, JMBG, broj lične karte, adresa stanovanja, broj telefona, naznaka poslovnog prostora za koji se prijavljuje, iznos ponuđene mjesečne zakupnine bez PDV-a, djelatnost koja će se obavljati u poslovnoj prostoriji, te potpis podnosioca prijave,
- b) **za registrovana fizička i pravna lica:** naziv, sjedište, ID, PDV broj (ukoliko je obveznik), broj telefona, naznaka poslovnog prostora za koji se prijavljuje, iznos ponuđene mjesečne zakupnine bez PDV-a, djelatnost koja će se obavljati u poslovnoj prostoriji, te potpis ovlaštenog lica sa pečatom.

**Uz prijavu se dostavlja sljedeće:**

### a) za fizička lica - građane:

- ovjerena fotokopija lične karte,
- dokaz o uplaćenom iznosu na ime kapare u visini od tri mjesečne polazne zakupnine (za poslovni prostor za koji se prijavljuje) a koja se uplaćuje na račun, broj: 132-100-01850601-97, vrsta prihoda: 721122, budžetska organizacija: 0401002,
- ovjerena izjava da će početi obavljati djelatnost u poslovnoj prostoriji u roku ne dužem od 60 dana od dana potpisivanja Ugovora o zakupu poslovne prostorije,
- uvjerenje iz Porezne uprave da nema duga po osnovu poreza i javnih prihoda,
- uvjerenje iz Uprave za indirektno oporezivanje da nema duga po osnovu indirektnih poreza.

### b) za registrovana fizička i pravna lica:

- ovjerena fotokopija rješenja o upisu u sudski registar ili rješenja o obavljanju djelatnosti,
- dokaz o uplaćenom iznosu na ime kapare u visini od tri mjesečne polazne zakupnine (za poslovni prostor za koji se prijavljuje), a koja se uplaćuje na račun, broj: 132-100-01850601-97, vrsta prihoda: 721122, budžetska organizacija: 0401002,
- ovjerena izjava da će početi obavljati djelatnost u poslovnoj prostoriji u roku ne dužem od 60 dana od dana potpisivanja Ugovora o zakupu poslovne prostorije,
- uvjerenje iz Porezne uprave da nema duga po osnovu poreza i javnih prihoda,
- uvjerenje iz Uprave za indirektno oporezivanje da nema duga po osnovu indirektnih poreza.

#### IV ODREDBE O KAPARI

- Učesniku Oglasa čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, uplaćena kapara uračunava se u zakupninu, a ostalim učesnicima čije ponude nisu prihvaćene kapara se vraća u roku od 15 (petnaest) dana od dana zaključenja postupka davanja u zakup poslovnih prostorija.
- Uplaćena kapara neće se vratiti učesniku Oglasa čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, ako isti odustane od ponude, odnosno od sklapanja ugovora o zakupu.

#### V KRITERIJI ZA VREDNOVANJE PRIJAVA

- Postupak davanja u zakup poslovnih prostorija provodi Komisija za provođenje javnog oglasa o davanju u zakup poslovnih zgrada, poslovnih prostorija i garaža.
- Osnovni kriterij za izbor najpovoljnijeg zakupca je najveći ponuđeni iznos mjesečne zakupnine bez PDV-a.
- Neće se prihvatiti niti jedna prijava na ovaj Oglas, ukoliko je ponuđeni iznos mjesečne zakupnine u prijavi niži od početne mjesečne zakupnine navedene u ovom Oglasu.
- Neće se prihvatiti prijava fizičkih i pravnih lica koja su po bilo kojoj osnovi dužnici Grada Tuzla zbog neizmirenih dospjelih obaveza.
- Neće se prihvatiti prijava fizičkih, registrovanih fizičkih i pravnih lica koji imaju neizmirenih obaveza po osnovu poreza i javnih prihoda.
- Neće se prihvatiti prijava fizičkih, registrovanih fizičkih i pravnih lica koji imaju neizmirenih obaveza po osnovu indirektnih poreza.
- U slučaju da su dvije ili više ponuda fizičkih ili pravnih lica jednake i pri tom su utvrđene kao najpovoljnije, prednost ima ponuda koja je prije pristigla.

#### VI NAČIN I MJESTO PODNOŠENJA PRIJAVE

- Prijave na Oglas šalju se odvojeno za svaki poslovni prostor.
- **Prijave sa ponuđenim iznosom mjesečne zakupnine i naznačenim identitetom učesnika** (za svaki poslovni prostor) podnose se u odvojenim zapečaćenim kovertama, **na koverti je potrebno naznačiti samo šifru učesnika Javnog oglasa i broj poslovnog prostora na koji se prijava odnosi (bez elemenata koji ukazuju na identitet ponuđača)**.
- Prijave se podnose putem Centra za pružanje usluga građanima (pisarnica) Gradske uprave Grada Tuzla ili poštom na adresu:

**Komisija za provođenje javnog oglasa o davanju u zakup  
poslovnih zgrada, poslovnih prostorija i garaža  
Grad Tuzla, ul. ZAVNOBiH-a broj 11, 75 000 Tuzla  
sa naznakom**

**"prijava na Javni oglas o davanju u zakup poslovnih prostorija za poslovni prostor broj**

**ne otvarati"**

#### VII ROK ZA PODNOŠENJE PRIJAVA

- Prijave po ovom oglasu mogu se predati u roku od 8 (osam) dana od dana objavljivanja Oglasa u dnevnom listu „Večernji list BH“ i zvaničnoj web stranici Grada Tuzla ([www.tuzla.ba](http://www.tuzla.ba)). Ukoliko ne bude istovremeno objavljen Oglas, kao rok za prijavu na Oglas računa se datum zadnje objave Oglasa.
- Javno otvaranje prijava obaviće se na naznačenoj adresi, u sali Gradske uprave Grada Tuzla (prizemlje), **dana 31.05.2022. godine, sa početkom u 12,00 sati**.
- Postupku javnog otvaranja zaprimljenih prijava po Oglasu, dužan je prisustvovati podnosilac prijave ili lice ovlašteno za zastupanje koje ima notarski obrađenu punomoć za zastupanje podnosioca prijave.

- Nepotpune i neblagovremene prijave neće se uzimati u razmatranje.

### **VIII OSTALE NAPOMENE**

- Ukoliko učesnik kome je dodijeljena poslovna prostorija ne pristupi zaključenju ugovora o zakupu poslovnog prostora u roku od 15 dana od dana dostavljanja poziva za zaključivanje ugovora, smatrat će se da je odustao od ponude.

- Ukoliko fizičko lice, registrovano fizičko i pravno lice iz opravdanih razloga ne počnu obavljati djelatnost u roku od 60 dana od dana potpisivanja Ugovora, dužni su podnijeti zahtjev nadležnoj Službi za produženje roka, uz obavezno obrazloženje razloga.

- Grad Tuzla ne snosi nikakve troškove učesnika Oglasa a Služba u čijoj su nadležnosti poslovni prostori zadržava pravo da objavljeni Javni oglas poništi, izvrši dopunu ili ispravku i ne snosi nikakvu odgovornost prema učesnicima postupka davanja poslovnih prostorija u zakup.

- do dana određenog za zaključenje ugovora o zakupu poslovne prostorije, učesnik koji je odabran kao najpovoljniji, obavezan je dostaviti sredstvo obezbjeđenja plaćanja zakupnine, komunalnih usluga, PDV-a i ostalih dažbina za vrijeme trajanja ugovora.

- U toku trajanja zakupnog odnosa vršit će se kontrola korištenja poslovne prostorije od strane zakupodavca.

- Dodatne informacije o poslovnim prostorijama koji su predmet ovog Oglasa zainteresovani mogu dobiti u Službi za ekonomski razvoj, poduzetništvo i poljoprivredu Grada Tuzla, neposredno ili putem telefona broj 035/307- 380 i 035/307-346.

- Poslovne prostorije koje su predmet ovog Oglasa mogu se pogledati radnim danom u vremenu od 10,00 do 13,00 sati za vrijeme trajanja Oglasa, uz prethodnu najavu kod nadležne Službe na telefon broj: 035/307-346 ili 035/307-380.