

GRAD TUZLA
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE
Komisija za provođenje postupka po Javnom pozivu
za dodjelu sredstava za subvencioniranje
troškova sanacije zajedničkih dijelova zgrada

Tuzla, 16.06.2023.godine

Na osnovu člana 12. stav (7) Odluke o postupku i uslovima za dodjelu sredstava za subvencioniranje troškova sanacije zajedničkih dijelova zgrada („Službeni glasnik Grada Tuzla“; broj: 2/23) (u daljem tekstu: Odluka), Komisija za provođenje postupka po Javnom pozivu za dodjelu sredstava za subvencioniranje troškova sanacije zajedničkih dijelova zgrada objavljuje:

1. PRELIMINARNU RANG LISTU- subvencija troškova izvođenja rampi (kosina) i drugih sistema za savladavanje visinskih razlika za pristup i kretanje u zgradi osobama sa umanjnim tjelesnim mogućnostima (uklanjanje arhitektonske barijere)

Redni br.	Adresa zgrade	Upravitelj	Ukupan broj bodova	Iznos subvencije u KM
1.	Ul. 15 maja br. 2 (KULA F)	Tehkomerc d.o.o.	30	31.239,00
2.	Ismeta Mujezinovića br. 31	Tehkomerc d.o.o.	30	31.239,00
3.	Albina Herljevića br. 33	Tehkomerc d.o.o.	30	33.345,00
UKUPNO:				95.823,00

LISTA PRIJAVA za subvenciju troškova izvođenja rampi (kosina) i drugih sistema za savladavanje visinskih razlika za pristup i kretanje u zgradi osobama sa umanjnim tjelesnim mogućnostima (uklanjanje arhitektonske barijere) **KOJE SU NEUREDNE/FORMALNO NEISPRAVNE ILI NEOSNOVANE:**

Redni br.	Adresa zgrade	Upravitelj	Obrazloženje
1.	Ismeta Mujezinovića br. 32	Bosna-lift d.o.o.	Prijava je neuredna. Dokument Odluka etažnih vlasnika na obrascu nije u skladu sa spiskom etažnih vlasnika koji je dostavio upravitelj (potpisnici).

			Na dokumentu Skica tlocrta i presjeka kosine sa naznačenim dimenzijama i nagibom kosine nije izražen planirani nagib kosine. Dokument Zvanični zemljišnoknjižni izvadak za zgradu koja je predmet prijave, ne stariji od 6 (šest) mjeseci od dana prijave na javni poziv (fotokopija) dostavljen za nekretninu označenu kao k.č. 3299/1, K.O. TUZLA II (tačna k.č. 3299/3, K.O. TUZLA II).
2.	ZAVNOBIH br. 7	Bam- Investtrade d.o.o.	Prijava je neuredna. Dokument Odluka etažnih vlasnika na obrascu nije u skladu sa spiskom etažnih vlasnika koji je dostavio upravitelj (potpisnici). U dokumentu Nalaz i mišljenje nadležnog tijela sa ocjenom invalidnosti koje je dostavljeno za jedno lice navedeno da je osoba samostalno pokretna (prema dostavljenim podacima ne koristi za kretanje invalidska kolica ili hodalicu), dok za drugo lice u zgradi sa poteškoćama u kretanju nije dostavljeno rješenje o invalidnosti ili nalaz i mišljenje nadležnog tijela sa ocjenom invalidnosti u ftc. (dostavljena dva otpusna pisma nadležnog kliničkog centra u ftc.).
3.	Aleja Alije Izetbegovića br. 27	Bam- Investtrade d.o.o.	Prijava je neuredna. Dokument Zvanični zemljišnoknjižni izvadak za zgradu koja je predmet prijave, ne stariji od 6 (šest) mjeseci od dana prijave na javni poziv (fotokopija) dostavljen za nekretnine po starom premjeru označene kao k.č. 8/385 i k.č. 8/576 K.O. SP_TUZLA. Prema zvaničnim podacima dostavljenim od Službe za geodetske i imovinsko-pravne poslove Grada Tuzle nekretnina po novom premjeru označena kao k.č. 784/2 K.O. TUZLA II odgovara nekretnini po starom premjeru označenoj kao k.č.1356/1, K.O. SP_TUZLA.
4.	Rudarska br. 37	Tehkomerc d.o.o.	Prijava je neuredna. Dokument Odluka etažnih vlasnika na obrascu nije u skladu sa spiskom etažnih vlasnika koji je dostavio upravitelj (potpisnici).
5.	Dragodol br. 55	Tehkomerc d.o.o.	Za podnesenu prijavu se ne može ostvariti pravo na subvenciju. U dokumentu Zvanični zemljišnoknjižni izvadak za zgradu koja je predmet prijave, ne stariji od 6 (šest) mjeseci od dana prijave na javni poziv (fotokopija) navedeno da objekat nema upotrebnu dozvolu (član 1. stav (8) i član 2. stav (1) alineja 8 Odluke).
6.	Maršala Tita br. 76	Tehkomerc d.o.o.	Prijava je neosnovana. Prema dostavljenim podacima od predstavnika etažnih vlasnika i upavitelja, lica za koja je uz prijavu priložena dokumentacija o invalidnosti ne koriste invalidska kolica ili hodalicu za kretanje.
7.	Matije Gupca br. 17	Tehkomerc d.o.o.	Prijava je neosnovana. Predračunom radova je predloženo tehničko rješenje kojim se ne bi u cjelosti uklonila arhitektonska barijera u zajedničkom stubištu zgrade/ulaza, a što je utvrđeno na osnovu neposrednog uvida.

2. PRELIMINARNU RANG LISTU-subvencija troškova sanacije krova

Redni br.	Adresa zgrade	Upravitelj	Ukupan broj bodova	Iznos subvencije u KM
1.	Paša bunar br. 20-22	Bam-Investtrade d.o.o.	105	15.484,70
2.	Paša bunar br. 99	Bosna-lift d.o.o.	100	1.765,47
3.	Maršala Tita br. 44-46	Bam-Investtrade d.o.o.	100	15.368,77
4.	II tuzlanske brigade br. 17	Bam-Investtrade d.o.o.	100	9.059,51
5.	STUPINE B6, Lamela 6	Tehkomerc d.o.o.	95	993,00
6.	Dragodol br. 47	Tehkomerc d.o.o.	95	8.407,03
7.	Armije BiH br. 10	Bam-Investtrade d.o.o.	90	3.058,50
8.	Džemala Bijedića br. 4	Bam-Investtrade d.o.o.	90	3.888,00
9.	Slavinovići C-10, Lamela 3	Bosna-lift d.o.o.	85	2.086,81
10.	Džemala Bijedića br. 6	Tehkomerc d.o.o.	85	3.968,00
11.	Armije BiH br. 17	Bam-Investtrade d.o.o.	80	2.667,50
12.	STUPINE B9, Lamela 4	Bam-Investtrade d.o.o.	80	2.453,75
13.	STUPINE B7, Lamela 2	Bam-Investtrade d.o.o.	80	3.482,00
14.	Goste Lazarevića br. 170	Bam-Investtrade d.o.o.	80	3.466,49
15.	STUPINE B5, Lamela 2	Tehkomerc d.o.o.	80	1.869,90
16.	Novo Naselje br. 29	Bam-Investtrade d.o.o.	70	5.607,94

17.	Albina Herljevića br. 17	Tehkomerc d.o.o.	70	3.211,75
18.	Bosne Srebrene br. 85	Tehkomerc d.o.o.	70	3.525,00
19.	Muhameda H. Uskufija br. 6	Bosna-lift d.o.o.	65	1.464,50
UKUPNO:				91.828,62

LISTA PRIJAVA za subvenciju troškova sanacije krova **KOJE SU NEUREDNE/FORMALNO NEISPRAVNE ILI NEOSNOVANE:**

Redni br.	Adresa zgrade	Upravitelj	Obrazloženje
1.	Stupine B5, Lamela 3	Tehkomerc d.o.o.	Prijava je neuredna. Dokument Odluka etažnih vlasnika na obrascu nije u skladu sa spiskom etažnih vlasnika koji je dostavio upravitelj (potpisnici).
2.	Turalibegova bb, Pozorišna L-C,	Tehkomerc d.o.o.	Za podnesenu prijavu se ne može ostvariti pravo na subvenciju. Prema dostavljenom dokumentaciji objekat nije upisan u katastarskom operatu niti u zemljišnoj knjizi (član 1. stav (8) i član 2. stav (1) alineja 8 Odluke).
3.	Ismeta Mujezinovića br. 47	Tehkomerc d.o.o.	Prijava je neuredna. Dokument Odluka etažnih vlasnika na obrascu nije u skladu sa spiskom etažnih vlasnika koji je dostavio upravitelj (potpisnici).
4.	Radeta Peleša br. 2 i 4	Tehkomerc d.o.o.	Prijava je neuredna. Dokument Odluka etažnih vlasnika na obrascu nije u skladu sa spiskom etažnih vlasnika koji je dostavio upravitelj (potpisnici). Dokument Zvanični zemljišnoknjižni izvadak za zgradu koja je predmet prijave, ne stariji od 6 (šest) mjeseci od dana prijave na javni poziv (fotokopija) dostavljen za nekretninu po starom premjeru označena kao k.č. 782 K.O. TUZLA II. Prema zvaničnim podacima dostavljenim od Službe za geodetske i imovinsko-pravne poslove Grada Tuzle nekretnina po novom premjeru označena kao k.č. 990 K.O. TUZLA II odgovara nekretnini po starom premjeru označenoj kao k.č.1358/2, K.O. SP_TUZLA.
5.	Rudarska br. 37	Tehkomerc d.o.o.	Prijava je neuredna. Dokument Odluka etažnih vlasnika na obrascu nije u skladu sa spiskom etažnih vlasnika koji je dostavio upravitelj (potpisnici).
6.	Armije BiH br. 31	Tehkomerc d.o.o.	Prijava je neosnovana. U dokumentu Predmjer i predračun radova su predloženi radovi koji ne mogu biti predmet subvencije (nabavka i montiranje PAVATEX ploča 35 mm). Na osnovu neposrednog uvida, Komisija smatra da se najprije treba riješiti problem prodora atmosferske vode u objekat, a za što je tehničko rješenje sanacija krovnog pokrivača.

7.	Jalska br. 16-18	Bosna-lift d.o.o.	Za podnesenu prijavu se ne može ostvariti pravo na subvenciju. U dokumentu Zvanični zemljišnoknjižni izvadak za zgradu koja je predmet prijave, ne stariji od 6 (šest) mjeseci od dana prijave na javni poziv (fotokopija) navedeno da objekat nema upotrebnu dozvolu (član 1. stav (8) i član 2. stav (1) alineja 8 Odluke).
8.	Batva br. 5	Bosna-lift d.o.o.	Prijava je neuredna. Na dokumentu Predmjer i predračun radova iznos rabata nije pravilno obračunat. Samim time dokument nije matematički tačan u ukupnom iznosu.
9.	Izeta Sarajlića br. 5	Bam-Investtrade do.o.o.	Prijava je neuredna. Na dokumentima Odluka etažnih vlasnika na obrascu i Prijavnom obrascu navedeni različiti iznosi vlastitog učešća. Na dokumentu Prijavni obrazac zbir iznosa vlastitog učešća i traženog iznosa subvencije ne odgovara ukupnom iznosu investicije koji je naveden na dokumentu Predmjer i predračun radova. Dokument Odluka etažnih vlasnika na obrascu nije u skladu sa spiskom etažnih vlasnika koji je dostavio upravitelj (potpisnici).
10.	Mitra Trifunovića Uče br. 123	Bam-Investtrade d.o.o.	Prijava je neuredna. Dokument Odluka etažnih vlasnika na obrascu nije u skladu sa spiskom etažnih vlasnika koji je dostavio upravitelj (potpisnici).
11.	STUPINE B-13, Lamela C	Bam-Investtrade d.o.o.	Za podnesenu prijavu se ne može ostvariti pravo na subvenciju. U dokumentu Zvanični zemljišnoknjižni izvadak za zgradu koja je predmet prijave, ne stariji od 6 (šest) mjeseci od dana prijave na javni poziv (fotokopija) navedeno da objekat nema upotrebnu dozvolu (član 1. stav (8) i član 2. stav (1) alineja 8 Odluke).
12.	Maršala Tita br. 34, Lamela A	Bam-Investtrade do.o.	Prijava je neuredna. Na dokumentu Odluka etažnih vlasnika na obrascu za većinu vlasnika koji su pravna lica nedostaje pečat.
13.	Franje Markovića br. 12	Bam-Investtrade doo	Prijava je neuredna. Dokument Odluka etažnih vlasnika na obrascu nije u skladu sa spiskom etažnih vlasnika koji je dostavio upravitelj (potpisnici).
14.	I tuzlanske brigade br. 1	Bam-Investtrade d.o.o.	Prijava je neuredna. Dokument Odluka etažnih vlasnika na obrascu nije u skladu sa spiskom etažnih vlasnika koji je dostavio upravitelj (potpisnici).

3. PRELIMINARNU RANG LISTU- subvencija troškova sanacije fasade

Redni br.	Adresa zgrade	Upravitelj	Ukupan broj bodova	Iznos subvencije u KM
1.	II tuzlanske brigade br. 14	Bam-Investtrade d.o.o.	70	31.455,31
2.	Mitra Trifunovića Uče br. 153	Tehkomerc d.o.o.	65	12.235,86
3.	Batva br. 4	Tehkomerc d.o.o.	50	17.199,00
4.	Mirze Delibašića br. 12	Bam-Investtrade d.o.o.	50	32.442,71
5.	Tušanj br. 5	Tehkomerc d.o.o.	40	28.714,14
6.	Fra Grge Martića br. 23	Tehkomerc d.o.o.	35	7.667,89
UKUPNO:				12.235,86

LISTA PRIJAVA za subvenciju troškova sanacije fasade **KOJE SU NEUREDNE/FORMALNO NEISPRAVNE ILI NEOSNOVANE:**

Redni br.	Adresa zgrade	Upravitelj	Obrazloženje
1.	Ismeta Mujezinovića br. 12	Tehkomerc d.o.o.	Prijava je neosnovana. Predračunom radova je predloženo neadekvatno tehničko rješenje za sanaciju fasade, a što je utvrđeno na osnovu neposrednog uvida.
2.	Kulina Bana br. 23	Bosna-lift d.o.o.	Prijava je neuredna. Dokument Predmjer i predračun radova obuhvata i radove koji ne mogu biti predmet subvencije u smislu člana 2. Odluke (limarski radovi)
3.	Rudarska br. 25	Bosna-lift d.o.o.	Prijava je neuredna. Dokument Predmjer i predračun radova obuhvata i radove koji ne mogu biti predmet subvencije u smislu člana 2. Odluke (limarski radovi)
4.	Fra Grge Martića br. 12	Bosna-lift d.o.o.	Prijava je neuredna. Prilikom uvida na licu mjesta utvrđeno da je za zgradu dostavljena pogrešna zemljišnoknjižna dokumentacija (dostavljena dokumentacija se odnosi na nekretninu označenu kao k.č. 494/2 K.O. TUZLA I, dok je tačna nekretnina označena kao k.č. 457 K.O. TUZLA I).
5.	Aleja Alije Izetbegovića br. 5	Bam-Investtrade d.o.o.	Prijava je neuredna. Dokument Predmjer i predračun radova obuhvata i radove koji ne mogu biti predmet subvencije u smislu člana 2. Odluke (limarski i keramičarski radovi).
6.	Proleterskih brigada br. 54.-56.-58	Bam-Investtrade d.o.o.	Prijava je neuredna. Dokument Predmjer i predračun radova obuhvata i radove koji ne mogu biti predmet subvencije u smislu člana 2. Odluke (stavka 5. predračuna, bojenje metalnih profila, prozora, vrata i drugog).
7.	Maršala Tita br. 151	Bam-Investtrade d.o.o.	Prijava je neuredna. Dokument Predmjer i predračun radova obuhvata i radove koji ne mogu biti predmet subvencije u smislu člana 2. Odluke (limarski radovi i gromobranske instalacije).

4. **PRELIMINARNU RANG LISTU- subvencija troškova sanacije svjetlarnika**

Redni br.	Adresa zgrade	Upravitelj	Ukupan broj bodova	Iznos subvencije u KM
1.	II tuzlanske brigade br. 14	Bam-Investtrade d.o.o.	85	2.108,26
2.	Ismeta Mujezinovića br. 8	Tehkomerc d.o.o.	80	6.600,00
3.	Aleja Alije Izetbegovića br. 18	Tehkomerc d.o.o.	65	3.000,00
4.	Fra Grge Martića br. 22-24-26	Tehkomerc d.o.o.	60	5.505,00
5.	Maršala Tita br. 86	Tehkomerc d.o.o.	45	3.249,28
UKUPNO:				5.108,26

LISTA PRIJAVA za subvenciju troškova sanacije svjetlarnika **KOJE SU NEUREDNE/FORMALNO NEISPRAVNE ILI NEOSNOVANE:**

Redni br.	Adresa zgrade	Upravitelj	Obrazloženje
1.	Batva br. 15	Bosna-lift d.o.o.	Prijava je neuredna. Dokument Odluka etažnih vlasnika na obrascu nije u skladu sa spiskom etažnih vlasnika koji je dostavio upravitelj (potpisnici).
2.	Ismeta Mujezinovića br. 49	Bosna-lift d.o.o.	Prijava je neuredna. Dokument Predmjer i predračun radova nije potpisan i ovjeren od odabranog ponuđača (dokument potpisan i ovjeren od predstavnika etažnih vlasnika).
3.	Miroslava Krleže br. 23	Bosna-lift d.o.o.	Prijava je neuredna. Dokument Predmjer i predračun radova nije matematički tačan.
4.	Aleja Alije Izetbegovića br. 22	Bosna-lift d.o.o.	Prijava je neuredna. U dokumentu Predmjer i predračun radova, stavka UKUPNO PDV nepravilno iskazana, dokument vertikalno matematički netačan.
5.	Goste Lazarevića br. 172	Bam-Investtrade d.o.o.	Prijava je neuredna. Dokument koji je priložen ne može se smatrati predmjerom/predračunom radova jer u istom nisu prikazane količine, kao ni jedinične cijene pojedinačnih pozicija.

POSEBNA NAPOMENA:

Odbrom člana 12. stav (8) Odluke propisano je da je postupajuća Komisija dužna uzeti u obzir raspoloživi iznos sredstava u Budžetu Grada Tuzle i propisane prioritete iz člana 10. Odluke. Imajući u vidu navedeno, Komisija je prema ostvarenom broju bodova i propisanim prioritetima rangirala

prijave, **te su prijave koje su u konačnici prihvaćene označene u tabelama na način da su boldirane, uz navođenje broja ostvarenih bodova i iznosa subvencije.**

Za prijave koje su navedene u tabelama sa brojem bodova i iznosom subvencije, a nisu boldirane, etažni vlasnici ne mogu ostvariti pravo na subvenciju zbog ograničenih novčanih sredstava u Budžetu Grada Tuzle za 2023.godinu.

Pouka o pravnom lijeku: Podnosioci prijava-upravitelji (u ime i za račun etažnih vlasnika) mogu izjaviti prigovor na preliminarnu rang listu **u roku od 8 (osam) dana** od dana objave iste na web stranici Grada Tuzle. O prigovoru odlučuje Pomoćnik gradonačelnika za Službu civilne zaštite Grada Tuzle. Prigovor se podnosi u zatvorenoj koverti na pisarnici Službe civilne zaštite Grada Tuzle ili putem pošte sa naznakom: GRAD TUZLA, SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE, Ul. Aleja Alije Izetbegovića broj 4 (zgrada JUPITER), 75000 Tuzla, Prigovor na preliminarnu rang listu-Javni poziv za dodjelu sredstava za subvencioniranje troškova sanacije zajedničkih dijelova zgrada, NE OTVARATI.

KOMISIJA:

Emina Halilović, ma.ing.građ.

Mehmed Zaimović, dipl.ing.arh.

Ajlina Buljubašić, dip. ecc.