Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
GRAD TUZLA
Služba civilne zaštite
Broj: 11-19-757/26 MMB
Tuzla, 08.10.2026. godine

Na osnovu člana 2. stav (1) Odluke o postupku i uslovima za dodjelu sredstava za obnovu fasada na zgradama u užoj gradskoj jezgri Tuzle („Službeni glasnik Grada Tuzla“, broj: 9/26)(u daljem tekstu: Odluka), Služba civilne zaštite Grada Tuzle, objavljuje

DRUGI JAVNI POZIV
za dodjelu sredstava za obnovu fasada na zgradama u užoj gradskoj jezgri Tuzle

I PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet javnog poziva je dodjela finansijskih sredstava iz Budžeta Grada Tuzle vlasnicima, odnosno, suvlasnicima zgrada u užoj gradskoj jezgri Tuzle, za namjenu obnove fasade na onim zgradama koje svojim izgledom, zbog oštećenja i dotrajalosti fasade, narušavaju opći izgled uže gradske jezgre.

Sanacija fasade obuhvata sve potrebne radove za dovođenje fasade u stanje u kojem neće narušavati izgled uže gradske jezgre. Navedeni radovi obuhvataju i pripremne radove skidanja oluka i olučnih vertikala, već postojećih uređaja i demontažu vanjske stolarije ukoliko je ista dotrajala i narušava izgled zgrade, postavljanje i demontaža skele, obijanje postojeće fasade, malterisanje, sve prateće i završne fasaderske radove, izradu i montažu novih oluka i olučnih vertikala, nove vanjske stolarije sa pripadajućim elementima, te uklanjanje i odvoz šuta i otpada koji nastane zbog izvođenja radova, u skladu sa članom 3. stav (5) Odluke.

II PRAVO PRIJAVE

Pravo prijave na javni poziv imaju vlasnici, odnosno, suvlasnici zgrada u užoj gradskoj jezgri Tuzle u ulicama Gradska (počevši od Aljine kafane preko pješačke zone pa do Skvera) i Muhameda efendije Lugavića, u skladu sa članom 3. stav (2) i članom 11. stav (5) Odluke.

Sredstva se ne mogu dodijeliti vlasnicima, odnosno, suvlasnicima objekata javne namjene, objekata koji imaju status nacionalnog spomenika, niti za zgrade koje imaju ugovorenog ili prinudnog upravitelja i čiji etažni vlasnici se organizuju po odredbama važećeg kantonalnog zakona o upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada, u skladu sa članom 2. stav (4) Odluke.

Sredstva se ne mogu dodijeliti za zgradu za koju na terenu postoje pokazatelji da je upitna stabilnost cijele ili dijela zgrade ili pokazatelji koji ukazuju na potrebu detaljnijeg ispitivanja svih ili pojedinih konstruktivnih dijelova zgrade, u skladu sa članom 2. stav (5) Odluke.

III IZNOS SREDSTAVA

Sredstva se dodjeljuju na principu sufinansiranja, te je obavezno vlastito učešće vlasnika, odnosno, suvlasnika zgrade, u skladu sa članom 2. stav (3) Odluke.

U skladu sa članom 4. Odluke, primjenjuje se sljedeće:

- Vlasnici, odnosno, suvlasnici zgrada koji podnose prijavu na javni poziv dužni su obezbijediti vlastita sredstva u visini od najmanje 50% od ukupnog predračunskog iznosa za obnovu fasade.

- **Maksimalan iznos sredstava koji se sufinansira iz Budžeta Grada Tuzle iznosi do 50% od ukupnog predračunskog iznosa za obnovu fasade, ali ne više od 10.000,00 KM.**

- Obezbjeđenje eventualno nedostajućih finansijskih sredstava za realizaciju svih radova na obnovi fasade obaveza je vlasnika, odnosno, suvlasnika zgrade.

- Ukoliko se iz dostavljenog predmjera radova utvrdi da za radove postoji zakonska obaveza pribavljanja urbanističko-tehničke dokumentacije kao što je urbanistička saglasnost, odobrenje za građenje i druga dokumentacija, iste je dužan pribaviti vlasnik, odnosno suvlasnici objekta, te Grad Tuzla ne preuzima obavezu niti odgovornost za iste.

IV IZGLED NOVE FASADE

Izvođača, kao i predračun radova za obnovu fasade bira vlasnik, odnosno, suvlasnici zgrade, u skladu sa članom 5. Odluke.

U skladu sa članom 6. Odluke, primjenjuje se sljedeće:

- Podnosilac prijave na javni poziv dužan je u prijavi navesti naziv tonske karte i šifru predložene boje za izradu nove fasade.

- Za sve formalno ispravne prijave, postupajuća stručna komisija će se obratiti Zavodu za urbanizam Grada Tuzle za dostavu mišljenja o prihvatljivosti boje i izgleda nove fasade.

- Vlasnici, odnosno, suvlasnici zgrada koji podnose prijavu na javni poziv dužni su zadržati dimenzije postojećih otvora na fasadi, postojeće završne fasadne elemente i eventualne ukrasne elemente koji su postojali na fasadi na dan podnošenja prijave na javni poziv.

V USLOVI ZA APLICIRANJE

Podnosilac prijave mora ispunjavati sljedeće uslove za apliciranje na javni poziv:

a) da je vlasnik zgrade koja je predmet prijave,
b) da je podnio prijavu za zgradu koja se nalazi u užoj gradskoj jezgri,
c) da je podnio prijavu za zgradu čija fasada svojim izgledom, zbog oštećenja i dotrajalosti, narušava opći izgled uže gradske jezgre,
d) da je izabrao izvođača i predračun radova za obnovu fasade,
e) ukoliko je riječ o zgradi koja je u suvlasništvu, da postoji saglasnost suvlasnika za apliciranje na javni poziv, izbor izvođača radova, predračuna i transakcijskog računa za uplatu sredstava na ime sufinansiranja u slučaju odobravanja prijave,
f) da podnosilac prijave garantuje da su obezbijeđena sredstva za vlastito učešće iz člana 4. Odluke.

VI DOKUMENTACIJA

Podnosilac prijave, vlasnik zgrade, dužan je dostaviti sljedeću dokumentaciju, kao dokaz o ispunjavanju uslova za apliciranje na javni poziv:

a) popunjen i potpisan prijavni obrazac,
b) dokaz o vlasništvu (zemljišnoknjižni izvadak, ne stariji od 30 dana),

c) ovjerena izjava vlasnika, kojom se potvrđuje izbor izvođača radova za obnovu fasade, broj i datum izabranog predračuna,
d) izabrani predračun,
e) ovjerena izjava, kojom podnosilac prijave garantuje da su obezbijeđena sredstva za vlastito učešće iz člana 4. Odluke,
f) potvrda poslovne banke sa brojem transakcijskog računa za uplatu sredstava na ime sufinansiranja u slučaju odobravanja prijave,
g) fotodokumentaciju o trenutnom stanju fasade.

Podnosioci prijave, koji su suvlasnici zgrade, dužni su dostaviti sljedeću dokumentaciju, kao dokaz o ispunjavanju uslova za apliciranje na javni poziv:

a) popunjen prijavni obrazac, potpisan od bilo kojeg suvlasnika zgrade u ime svih suvlasnika,
b) dokaz o vlasništvu (zemljišnoknjižni izvadak, ne stariji od 30 dana),
c) ovjerenu izjavu svih ostalih suvlasnika da potpisnik prijavnog obrasca ima saglasnost ostalih suvlasnika za podnošenje prijave na javni poziv, izbor izvođača radova, predračuna i transakcijskog računa za uplatu sredstava na ime sufinansiranja u slučaju odobravanja prijave,
d) izabrani predračun,
e) ovjerenu izjavu potpisnika prijavnog obrasca kojom garantuje da su suvlasnici obezbijedili sredstva za vlastito učešće iz člana 4. Odluke,
f) potvrda poslovne banke sa brojem transakcijskog računa za uplatu sredstava na ime sufinansiranja u slučaju odobravanja prijave,
g) fotodokumentaciju o stanju fasade.

Popunjen i potpisan prijavni obrazac se dostavlja u originalu.

Sve ovjerene izjave dostavljaju se u originalu ili ovjerenoj fotokopiji, a ovjera mora biti izvršena kod nadležnog organa uprave ili notara.

Ostala dokumentacija dostavlja se u fotokopiji, a postupajuća stručna komisija u svakom momentu zadržava pravo vršenja uvida u originalni dokument.

VII DODJELA I REALIZACIJA SREDSTAVA

Nakon okončanja postupka javnog poziva, sva uzajamna prava i obaveze između Službe civilne zaštite Grada Tuzle i podnosioca prijave regulisat će se zaključivanjem ugovora, u skladu sa članom 15. Odluke.

Podnosilac prijave, koji je ujedno i potpisnik ugovora, će Službu civilne zaštite Grada Tuzle obavijestiti o završetku radova obnove fasade u roku od 15 dana od dana završetka svih radova. Uz obavještenje se dostavljaju propisani prilozi, u skladu sa članom 17. stavovi (1) i (2) Odluke.

Isplata ugovorenih sredstava izvršit će se u skladu sa članom 17. stavovi (3), (4) i (5) Odluke, nakon što se izvrši uvid i potvrdi da su radovi obnove fasade izvršeni u skladu sa ugovorom i predračunom.

VIII ROK ZA PODNOŠENJE PRIJAVA

Prijave se podnose u roku od 30 (trideset) dana od dana objavljivanja javnog poziva na web stranici Grada Tuzle.
Neblagovremene i nepotpune prijave biti će odbačene bez razmatranja.
Prijave se dostavljaju u zatvorenoj koverti, na pisarnici Službe civilne zaštite Grada Tuzle ili putem pošte, sa naznakom:

GRAD TUZLA,
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE,
Ul. Aleja Alije Izetbegovića broj 4 (zgrada JUPITER), 75000 TUZLA,
Prijava na Drugi Javni poziv za dodjelu sredstava za obnovu fasada na zgradama u užoj gradskoj jezgri Tuzle –NE OTVARATI

Pomoćnik gradonačelnika za Službu civilne zaštite

mr.sc. Mirela Uljić, dipl.ing.građ.