

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
GRAD TUZLA



Služba za opću upravu i zajedničke poslove
Broj: 09-11-A-18789-2025-III
Datum: 26. 11. 2025. godine

Na osnovu člana 3. stav (4) i člana 7 a. Odluke o nabavci i korištenju sredstava za rad organa Grada Tuzle („Službeni glasnik Općine Tuzla“ broj: 1/14 i „Službeni glasnik Grada Tuzle“, broj: 4/23) i člana 2. Odluke o pokretanju postupka za dodjelu u zakup dijela slobodnog prostora, broj: 09-11-A-18789-2025 od 24.11.2025. godine, Služba za opću upravu i zajedničke poslove objavljuje

JAVNI OGLAS
za dodjelu u zakup dijela slobodnog prostora

I. PREDMET JAVNOG OGLASA

Predmet Javnog oglasa je dodjela u zakup dijela slobodnog prostora u zgradi Gradske uprave Grada Tuzle, u ul. ZAVNOBIH-a, broj 11 i zgradi Grafičara, bivša Šusterova palata, na uglu ulica Franje Ledera i Turalibegova.

Dijelovi slobodnog prostora površine 1m² po aparatu izdaju se u svrhu postavljanja pet samoposlužnih aparata za tople napitke i jednog aparata za snack proizvode koji će biti postavljeni kako slijedi:.

- 4 samoposlužna aparata za tople napitke i aparat za snack proizvode u prostorijama Gradske uprave, ul. ZAVNOBIH-a, broj 11,
- 1 samoposlužni aparat za tople napitke u zgradi Grafičara.

Iznajmljivanje se vrši na period od godinu dana uz mogućnost produženja.

II. POČETNA CIJENA ZAKUPA

Početna cijena zakupa dijela slobodnog prostora po aparatu iznosi 12KM bez PDV-a.

III. KRITERIJ ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Izbor najpovoljnijeg ponuđača izvršit će se u skladu sa slijedećim kriterijima za bodovanje:

- visina cijena toplih napitaka - maksimalno 80% bodova (osnova navedenog kriterija je valjana ponuda s prosječnom cijenom napitaka (kafa espresso, instant kafa sa mlijekom i čaj)

- ponuđena cijena mjesečne zakupnine-maksimalno 20% bodova (osnova navedenog kriterija je valjana ponuda s najvišom cijenom zakupnine).

Bodovanje po kriteriju – IZNOS PROSJEČNE CIJENE TOPLIH NAPITAKA (kafa espresso, instant kafa sa mlijekom i čaj)

Najveći broj bodova - 80 će dobiti ona ponuda koja bude imala najnižu prosječnu cijenu toplih napitaka. A ostale će se ponude bodovati po sljedećoj formuli :

NAJNIŽI PROSJEČNI IZNOS CIJENE TOPLIH NAPITKA / PROSJEČNI IZNOS CIJENE TOPLIH NAPITAKA IZ PONUDE KOJA SE BODUJE X 80

Bodovanje po kriteriju – PONUĐENA CIJENA ZAKUPNINE BEZ PDV-A

Najveći broj bodova - 20 će dobiti ona ponuda koja bude imala najviši iznos zakupnine. A ostale će se ponude bodovati po sljedećoj formuli :

PONUĐENA CIJENA ZAKUPNINE IZ PONUDE KOJA SE BODUJE BEZ PDV-A/ NAJVIŠE PONUĐENA CIJENA ZAKUPNINE BEZ PDV-A X 20

Ukupan broj bodova koji ponuda može dobiti je zbir bodova dobijenih po kriteriju iznos naknade i bodova dobijenih po kriteriju iznos ponuđene cijene zakupnine bez PDV-a.

UKUPAN BROJ BODOVA= BROJ BODOVA PO KRITERIJU „IZNOS PROSJEČNE CIJENE TOPLIH NAPITAKA“ + BROJ BODOVA PO KRITERIJU „IZNOS MJESEČNE ZAKUPNINE BEZ PDV-A.

NAPOMENA ZA PONUĐAČE: Ponuđači treba da ponude i mogućnost pretplate na aparatima odnosno mogućnost korištenja aparata za potrebe reprezentacije ugovornog organa (koristeći žeton, ključ, kartica, USB stick i sl.).

Za uspješnost provođenja postupka dovoljna je samo jedna ponuda s tim što ponuđena cijena ne može biti manja od utvrđenog početnog iznosa.

Ponuđači mogu dati ponudu samo za ukupan broj aparata za obadvije lokacije.

U slučaju da dvije ili više ponuda imaju isti broj bodova komisija ovlaštena za provođenje postupka će pozvati te ponuđače da dostave nove ponude u svrhu provođenja licitacije između samo tih ponuđača.

U slučaju odustajanja prvog najboljeg ponuđača najboljim ponuđačem smatrat će se slijedeći ponuđač koji ispunjava sve uvjete javnog oglasa.

IV. PRAVO UČEŠĆA NA JAVNOM OGLASU

- Pravo učešća na Javnom oglasu imaju fizička i pravna lica registrovana za obavljanje profesionalne djelatnosti koja je predmet javnog oglasa.

V. PRIJAVE I POTREBNA DOKUMENTACIJA

Prijava za učešće na javnom oglasu podnosi se u **pisanom obliku na obrascu koji je sastavni dio teksta javnog oglasa.**

Uz prijavu je neophodno dostaviti sljedeću dokumentaciju u **originalu ili ovjerenoj fotokopiji:**

- Izvod iz sudskog registra ili dokument koji je ekvivalent izvodu iz sudskog registra kojim se dokazuje da je pravno lice registrovano za obavljanje profesionalne djelatnosti koja je predmet javnog oglasa a za fizičko lice rješenje o obavljanju samostalne djelatnosti,
- Uvjerjenja iz Porezne uprave da nema dugova po osnovu poreza i javnih prihoda (ne starije od 6 mjeseci).

VI. VRIJEME, MJESTO I NAČIN PODNOŠENJA PRIJAVA

Prijave na javni oglas mogu se predati u roku od 15 dana od dana objavljivanja Javnog oglasa na zvaničnoj web stranici Grada Tuzle (grad.tuzla.ba).

Prijave na Javni oglas podnose se putem Centra za pružanje usluga građanima ili poštom na adresu:

GRAD TUZLA

Služba za opću upravu i zajedničke poslove

Komisija za provođenje javnog oglasa za dodjelu u zakup dijela slobodnog prostora

UL. ZAVNOBiH-a broj 11, 75 000 Tuzla, Bosna i Hercegovina

sa naznakom:

„Prijava na Javni oglas za dodjelu u zakup dijela slobodnog prostora - Ne otvaraj“

Neblagovremene i nepotpune prijave na Javni poziv neće biti uzete u razmatranje.

VII. VRIJEME, MJESTO I NAČIN OTVARANJE I OBJAVLJIVANJA PONUDA

Proceduru javnog oglasa provest će posebna komisija.

Javno otvaranje prijava obaviće se u zgradi gradske uprave, UL. ZAVNOBiH-a, 11, u Sali u prizemlju, **dana 12. 12. 2025. godine, sa početkom u 9.00 sati.**

Komisija će u roku od 2 dana od okončanja postupka obavijestiti sve učesnike javnog oglasa o rezultatima javnog oglasa.

Nakon okončanja postupka izbora najpovoljnijeg ponuđača Služba za opću upravu i zajedničke poslove će sa istim zaključiti ugovor o zakupu.

Sve dodatne informacije o načinu i postupku učešća u Javnom oglasu mogu se dobiti u Službi za opću upravu i zajedničke poslove Grada Tuzla, direktno ili putem telefona: 035/370-405, kontakt osoba Nadina Salković.