Na osnovu člana 3. Odluke o raspisivanju Javnog oglasa o davanju u zakup poslovnih prostorija ("Službeni glasnik Grada Tuzla", broj: 14/26), Služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove, evidenciju i upravljanje imovinom Grada Tuzla objavljuje:

JAVNI OGLAS
o davanju u zakup poslovnih prostorija

I PREDMET JAVNOG OGLASA

Predmet Javnog oglasa je davanje u zakup sljedećih poslovnih prostorija:

red. broj	**adresa poslovnog prostora**	**površina poslovnog prostora**	**spratnost poslovnog prostora**	**početni iznos mjesečne zakupnine bez PDV-a po m2**	**ukupni početni iznos mjesečne zakupnine sa PDV-om**
1.	ul. II tuzlanske brigade br. 17	42,24 m2	prizemlje	8 KM	395,37 KM
Predložena djelatnost: trgovina na malo neprehrambenim proizvodima, trgovina na malo prehrambenim proizvodima (bez završne obrade), obrtnička djelatnost (izuzev pekarske djelatnosti), administrativne djelatnosti					
2.	ul. Muhameda ef. Lugavića br. 3	15,71 m2	prizemlje sa galerijom	10 KM	183,80 KM
Predložena djelatnost: trgovina na malo neprehrambenim proizvodima, obrtnička djelatnost za čije obavljanje uslov nije posjedovanje sanitarnog čvora (izuzev pekarske djelatnosti)					
3.	ul. Turalibegova br.18	38,22 m2	prizemlje	10 KM	447,17 KM
Predložena djelatnost: ugostiteljska djelatnost (izuzev nargila, šiša i sl. barova)					
4.	ul Jevrejska br. 7	70,27 m2	prizemlje	10 KM	821,57 KM
Predložena djelatnost: turistička djelatnost, djelatnost putničkih agencija					

Poslovni prostori koji su predmet ovog Javnog oglasa izdaju se na period od četiri godine.

II PRAVO UČEŠĆA

Pravo učešća na ovom oglasu imaju sva fizička lica i registrovana pravna i fizička lica.

III PRIJAVA ZA UČEŠĆE NA JAVNOM OGLASU

Prijava za učešće na Javnom oglasu podnosi se u pisanom obliku i mora sadržavati sljedeće:

a) **za fizička lica**: ime, ime oca i prezime, datum i mjesto rođenja, adresa stanovanja, broj telefona, naznaka poslovnog prostora za koji se prijavljuje, iznos ponuđene mjesečne zakupnine sa uračunatim PDV-om, djelatnost koja će se obavljati u poslovnoj prostoriji, te potpis podnosioca prijave,

b) **za registrovana fizička i pravna lica**: naziv firme, sjedište, ID, PDV broj (ukoliko je PDV obveznik), broj telefona, naznaka poslovnog prostora za koji se prijavljuje, iznos ponuđene

mjesečne zakupnine sa uračunatim PDV-om, djelatnost koja će se obavljati u poslovnoj prostoriji, te potpis ovlaštenog lica sa pečatom.

Uz prijavu se dostavlja sljedeće:
a) za fizička lica - građane:
- dokaz o uplaćenom iznosu na ime kapare u visini od tri mjesečne ponuđene zakupnine sa PDV-om (za poslovni prostor za koji se prijavljuje) a koja se uplaćuje na račun, broj: 132-100-01850601-97, vrsta prihoda: 721122, budžetska organizacija: 0108003,
- ovjerena izjava da će izvršiti registraciju (registrovana samostalna djelatnost, d.o.o, d.d...) i početi obavljati djelatnost u poslovnoj prostoriji u roku ne dužem od 60 dana od dana potpisivanja Ugovora o zakupu poslovne prostorije,
- Original ili ovjerena kopija uvjerenja iz Porezne uprave da nema duga po osnovu poreza i javnih prihoda,
- Original ili ovjerena kopija uvjerenja iz Uprave za indirektno oporezivanje da nema duga po osnovu indirektnih poreza.

b) za registrovana fizička i pravna lica:
- ovjerena fotokopija rješenja o upisu u sudski registar ili rješenja o obavljanju djelatnosti,
- dokaz o uplaćenom iznosu na ime kapare u visini tri mjesečne ponuđene zakupnine sa PDV-om(za poslovni prostor za koji se prijavljuje) a koja se uplaćuje na račun, broj: 132-100-01850601-97, vrsta prihoda: 721122, budžetska organizacija: 0108003,
- ovjerena izjava da će početi obavljati djelatnost u poslovnoj prostoriji u roku ne dužem od 60 dana od dana potpisivanja Ugovora o zakupu poslovne prostorije,
- Original ili ovjerena kopija uvjerenje iz Porezne uprave da nema duga po osnovu poreza i javnih prihoda,
- Original ili ovjerena kopija uvjerenja iz Uprave za indirektno oporezivanje da nema duga po osnovu indirektnih poreza.

IV ODREDBE O KAPARI
- Učesniku oglasa čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, uplaćena kapara uračunava se u zakupninu, a ostalim učesnicima čije ponude nisu prihvaćene kapara se vraća u roku od 15 (petnaest) dana od dana zaključenja postupka davanja u zakup poslovnih prostorija.
- Uplaćena kapara neće se vratiti učesniku oglasa čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, ako isti povuče svoju ponudu ili ne pristupi zaključenju ugovora o zakupu.

V KRITERIJI ZA VREDNOVANJE PRIJAVA
- Postupak davanja u zakup poslovnih prostorija provodi Komisija za provođenje javnog oglasa o davanju u zakup poslovnih zgrada, poslovnih prostorija i garaža.
- Osnovni kriterij za izbor najpovoljnijeg zakupca je najveći ponuđeni iznos mjesečne zakupnine sa PDV-om.
- Neće se prihvatiti niti jedna prijava na ovaj oglas, ukoliko je ponuđeni iznos mjesečne zakupnine u prijavi niži od početne mjesečne zakupnine navedene u ovom oglasu.
- Neće se prihvatiti prijava fizičkih i pravnih lica koja su po bilo kojoj osnovi dužnici Grada Tuzla zbog neizmirenih dospjelih obaveza.
- Neće se prihvatiti prijava fizičkih, registrovanih fizičkih i pravnih lica koji imaju neizmirenih obaveza po osnovu poreza i javnih prihoda.
- Neće se prihvatiti prijava fizičkih, registrovanih fizičkih i pravnih lica koji imaju neizmirenih obaveza po osnovu indirektnih poreza.
- U slučaju da su dvije ili više ponuda fizičkih ili pravnih lica jednake i pri tom su utvrđene kao najpovoljnije, prednost ima ponuda koja je prije pristigla.

VI NAČIN I MJESTO PODNOŠENJA PRIJAVE

- Prijave sa ponuđenim iznosom mjesečne zakupnine i naznačenim identitetom učesnika (za svaki poslovni prostor) podnose se u odvojenim zapečaćenim kovertama, na koverti je potrebno naznačiti broj poslovnog prostora na koji se prijava odnosi.
- Prijave se podnose putem Centra za pružanje usluga građanima (pisarnica) Gradske uprave Grada Tuzla ili poštom na adresu:

Služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove, evidenciju i upravljanje imovinom
Komisija za provođenje javnog oglasa o davanju u zakup
poslovnih zgrada, poslovnih prostorija i garaža
Grad Tuzla, ul. ZAVNOBiH-a broj 11, 75 000 Tuzla
sa naznakom
"prijava na Javni oglas o davanju u zakup poslovnih prostorija za poslovni prostor broj

_____

ne otvarati"

VII ROK ZA PODNOŠENJE PRIJAVA

- Prijave po ovom oglasu mogu se predati u roku od 15 (petnaest) dana od dana objavljivanja na zvaničnoj web stranici Grada Tuzla (www.grad.tuzla.ba).
- Javno otvaranje prijava obaviće se na naznačenoj adresi, u sali Gradske uprave Grada Tuzla (prizemlje), **dana 02.12.2026.godine, sa početkom u 13:00 sati.**
- Postupku javnog otvaranja zaprimljenih prijava po Oglasu, dužan je prisustvovati podnosilac prijave (identifikacijski dokument) ili lice ovlašteno za zastupanje (notarski obrađena punomoć za zastupanje podnosioca prijave).
- Nepotpune i neblagovremene prijave kao i prijave čiji podnosioc ili lice ovlašteno za zastupanje koje ima notarski obrađenu punomoć, ne prisustvuje postupku javnog otvaranja, neće se uzimati u razmatranje.

VIII OSTALE NAPOMENE

- U slučaju da izabrani ponuđač povuče svoju ponudu ili ne pristupi zaključenju ugovora o zakupu, javni oglas za predmetni poslovni bit će poništen, s mogućnošću ponovnog raspisivanja.
- Ukoliko fizičko lice, registrovano fizičko i pravno lice iz opravdanih razloga ne počnu obavljati djelatnost u roku od 60 dana od dana potpisivanja Ugovora, dužni su podnijeti zahtjev nadležnoj Službi za produženje roka, uz obavezno obrazloženje razloga.
- Grad Tuzla ne snosi nikakve troškove učesnika oglasa, a Služba u čijoj su nadležnosti poslovni prostori zadržava pravo da objavljeni javni oglas poništi, izvrši dopunu ili ispravku i ne snosi nikakvu odgovornost prema učesnicima postupka davanja poslovnih prostorija u zakup.
- Do dana određenog za zaključenje ugovora o zakupu poslovne prostorije, učesnik koji je odabran kao najpovoljniji, obavezan je dostaviti sredstvo obezbjeđenja plaćanja zakupnine, komunalnih usluga, PDV-a i ostalih dažbina za vrijeme trajanja ugovora u skladu sa Odlukom o davanju u zakup poslovnih zgrda, poslovnih prostorija i garaža.
- U toku trajanja zakupnog odnosa vršit će se kontrola korištenja poslovne prostorije od strane zakupodavca.
- Dodatne informacije o poslovnim prostorijama koji su predmet ovog oglasa zainteresovani mogu dobiti u Službi za geodetske i imovinsko-pravne poslove, evidenciju i upravljanje imovinom Grada Tuzla, neposredno ili putem telefona broj 035/307-423.

- Obilazak poslovnih prostorija koje su predmet ovog oglasa moguće je organizirati radnim danima u periodu od 10:00 do 12:00 sati za vrijeme trajanja oglasa, uz obaveznu prethodnu najavu nadležnoj službi na telefon: 035/307-420 i 035/307-423
- **Dostavljanjem prijave na oglas, kandidati daju saglasnost da Grad Tuzla - Komisija za provođenje javnog oglasa o davanju u zakup poslovnih zgrada, poslovnih prostorija i garaža Grad Tuzla može obrađivati i koristiti njihove lične podatke, u svrhu provođenja ovog javnog oglasa u skladu sa Zakonom o zaštiti ličnih podataka.**