

GRAD TUZLA
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE
**Stručna komisija za provođenje postupka po Javnom pozivu
za dodjelu sredstava za sufinansiranje nužnih popravki
na zajedničkim dijelovima zgrada**
Tuzla, 28.08.2026.godine

Na osnovu člana 11. Odluke o postupku i uslovima za dodjelu sredstava za sufinansiranje nužnih popravki na zajedničkim dijelovima zgrada („Službeni glasnik Grada Tuzla“, broj: 12/25 i 5/26)(u daljem tekstu: Odluka) i Liste prioriteta broj: 08-19-12425-1/26 od 26.8.2026. godine i broj: 08-19-12425-2/26 od 27.08.2026. godine sačinjene od Službe za inspekcijske poslove Grada Tuzle, Inspektorat urbanističko-građevinske i tržišne, i turističko-ugostiteljske djelatnosti, Stručna komisija za provođenje postupka po Javnom pozivu za dodjelu sredstava za sufinansiranje nužnih popravki na zajedničkim dijelovima zgrada objavljuje:

1. PRELIMINARNU RANG LISTU PRIJAVA KOJE ISPUNJAVAJU USLOVE JAVNOG POZIVA:

R.br.	Adresa zgrade	Upravitelj	Zajednički dio zgrade	Iznos sredstava (KM)
1.	Aleja Alije Izetbegovića 35	Bam-Investtrade doo	Krov	11.945,40
2.	Aleja Alije Izetbegovića 49	Bosna-lift doo	Krov	11.431,89
3.	Maršala Tita 183	Bam-Investtrade doo	Krov	11.106,09
4.	Vladimira Nazora 16	Bosna-lift doo	Krov	10.814,16
5.	Izeta Sarajlića 5	Bam-Investtrade doo	Krov	10.762,85
6.	Aleja Alije Izetbegovića 28	Bam-Investtrade doo	Krov	8.991,50
7.	Dragodol 7	Tehkomerc doo	Krov	8.763,59
8.	Maršala Tita 52	Bam-Investtrade doo	Krov	8.246,90
9.	Ismeta Mujezinovića 41	Bam-Investtrade doo	Krov	8.093,80
10.	Rudarska 34	Tehkomerc doo	Krov	7.764,12
11.	Ismeta Mujezinovića 38	Bam-Investtrade doo	Krov	7.323,50
12.	Turalibegova 59	Tehkomerc doo	Krov	7.409,61
13.	Rade Peleša 11	Bosna-lift doo	Krov	6.866,99
14.	Mehmedalije Maka Dizdara 10 (Stupine B4/4)	Bam-Investtrade doo	Krov	6.792,80
15.	Dragodol 57	Tehkomerc doo	Krov	5.900,31
16.	Mehmedalije Maka Dizdara 56 (Stupine B7/1)	Bam-Investtrade doo	Krov	5.267,50

17.	Armije BiH 25	Bam-Investtrade doo	Krov	5.192,50
18.	Mehmedalije Maka Dizdara 82 (Stupine B11)	Bosna-lift doo	Krov	4.852,00
19.	I tuzlanske brigade 7	Bosna-lift doo	Krov	3.805,00
20.	Dragodol 35	Bam-Investtrade doo	Krov	3.423,00
21.	Slatina 7	Bam-Investtrade doo	Krov	3.188,50
22.	Bosna Srebrene 81	Tehkomerc doo	Krov	3.200,30
23.	Mehmedalije Maka Dizdara 32 (Stupine B6/6)	Tehkomerc doo	Krov	3.184,50
24.	Ismeta Mujezinovića 26	Bam-Investtrade doo	Krov	2.026,50
25.	Maršala Tita 201	Bam-Investtrade doo	Krov	1.916,25
26.	Kraljice Katarine 12	Tehkomerc doo	Krov	1.936,35
27.	Ismeta Mujezinovića 8	Tehkomerc doo	Svjetlarnik	8.000,00
28.	Dragodol 51	Tehkomerc doo	Svjetlarnik	6.075,00
29.	Batva 7	Tehkomerc doo	Svjetlarnik	4.810,00
30.	18 hrvatske brigade 5	Tehkomerc doo	Svjetlarnik	3.261,37
31.	18 hrvatske brigade 7	Tehkomerc doo	Svjetlarnik	3.261,37
32.	Miroslava Krleže 23	Bosna-lift doo	Svjetlarnik	4.230,95
33.	Maršala Tita 84	Tehkomerc doo	Svjetlarnik	2.200,00
34.	Miroslava Krleže 10	Tehkomerc doo	Krov	7.500,00
35.	Mehmedalije Maka Dizdara 22 (Stupine B5/4)	Tehkomerc doo	Krov	2.591,00
36.	Ismeta Mujezinovića 1	Tehkomerc doo	Krov	6.343,50
37.	Dragiše Trifkovića 4	Tehkomerc doo	Krov	11.748,55
38.	Dragiše Trifkovića 6	Tehkomerc doo	Krov	10.183,09
39.	Batva 27	Tehkomerc doo	Krov	8.964,84
40.	26. augusta 109	Tehkomerc doo	Krov	3.150,22
UKUPNO:				252.525,80

2. LISTA PRIJAVA KOJE SU NEUREDNE ILI NE ISPUNJAVAJU USLOVE JAVNOG

POZIVA:

Redni br.	Adresa zgrade	Upravitelj	Obrazloženje
1.	Maršala Tita 177	Na prijavnom obrascu kao upravitelj	Prijava podnesena od strane neovlaštenog lica. Prijava se odnosi na zgradu čiji etažni vlasnici, prema dokumentaciji iz prijave, nemaju obavezu

		označeno fizičko lice	izbora upravitelja zajedničkih dijelova zgrade (član 3. stavovi (1) i (3) Odluke.)
2.	Ismeta Mujezinovića 49	Bosna-lift doo	Prijava je neuredna. Nejasno definisana mjerna jedinica na dostavljenom predračunu radova za nužnu popravku fasade. Predloženi radovi ne obuhvataju cjelokupnu fasadnu površinu koja je predmet prijave i isti nisu dovoljni za dovođenje prijavljene fasadne površine u tehnički ispravno stanje, a što je utvrđeno na osnovu naposrednog uvida.
3.	Ismeta Mujezinovića 10	Bosna-lift doo	Prijava je neuredna. Dokument Odluka etažnih vlasnika na obrascu nije popunjen u skladu sa uputama na obrascu (potpisnici). Iz dokumenta Analitička kartica zgrade sa stanjem računa, ne starija od 7 (sedam) dana od dana prijave na Javni poziv, potpisana i ovjerena od upravitelja, vidljivo da etažni vlasnici nemaju sredstva za vlastito učešće u visini propisanoj članom 4. Odluke (najmanje 50% od ukupnog iznosa nužne popravke zajedničkog dijela zgrade).
4.	III tuzlanske brigade Trocal	Bosna-lift doo	Prema dostavljenom dokumentu Analitička kartica zgrade sa stanjem računa, ne starija od 7 (sedam) dana od dana prijave na Javni poziv, potpisana i ovjerena od upravitelja, skup etažnih vlasnika raspolaže sa dovoljno vlastitih sredstava za realizaciju nužne popravke, te isti nema pravo prijave (član 7. stav (7) Odluke).
5.	Muhameda Hevaija Uskufija 8	Bosna-lift doo	Prijava je neuredna. Dokument Odluka etažnih vlasnika na obrascu nije popunjen u skladu sa uputama na obrascu (potpisnici). Iz dokumenta Analitička kartica zgrade sa stanjem računa, ne starija od 7 (sedam) dana od dana prijave na Javni poziv, potpisana i ovjerena od upravitelja, vidljivo da etažni vlasnici nemaju sredstva za vlastito učešće u visini propisanoj članom 4. Odluke (najmanje 50% od ukupnog iznosa nužne popravke zajedničkog dijela zgrade).
6.	Fra Grge Martića 21	Bosna-lift doo	Prijava je neuredna. Dokument Ovjerena izjava upravitelja u dijelu opisanog načina sanacije nije u skladu sa opisom radova u dostavljenom predračunu. U okviru Ponude 73/2026 od 25.05.2026. godine izdate od potencijalnog izvođača nisu obuhvaćeni pripremni radovi, a koji su navedeni u prve tri stavke Ovjerene izjave upravitelja.
7.	Armije BiH 31	Tehkomerc doo	Prijava je neuredna. Dokument Odluka etažnih vlasnika na obrascu nije popunjen u skladu sa uputama na obrascu (potpisnici).

8.	Žarka Vukovića 5	Tehkomerc doo	Prijava je neuredna. Dokument Odluka etažnih vlasnika na obrascu nije popunjen u skladu sa uputama na obrascu (potpisnici).
9.	Mitra Trifunovića Uče 145	Tehkomerc doo	Prijava je neuredna. Dokument Odluka etažnih vlasnika na obrascu nije popunjen u skladu sa uputama na obrascu (potpisnici).
10.	Stupine B5/8 (Mehmedalije Maka Dizdara 60)	Tehkomerc doo	Prijava je neuredna. Dokument Odluka etažnih vlasnika na obrascu nije popunjen u skladu sa uputama na obrascu (potpisnici).
11.	Džemala Bijedića 6	Tehkomerc doo	Prijava je neuredna. Dokument Odluka etažnih vlasnika na obrascu nije popunjen u skladu sa uputama na obrascu (potpisnici).
12.	Aleja Alije Izetbegovića 33	Tehkomerc doo	Prijava je nepotpuna. Nije dostavljen dokument ovjerena izjava upravitelja ili nalaz i mišljenje vještaka adekvatne struke ili elaborat ovlaštenog registrovanog lica, kojim se potvrđuje da se radi o nužnim popravcima na zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade i da su oštećenja takva da mogu ugroziti život, zdravlje i imovinu građana, sa predloženim adekvatnim načinom sanacije, te se prijava odbacuje bez daljeg razmatranja.
13.	Armije BiH 30	Tehkomerc doo	Prijava je neuredna. Dokument Odluka etažnih vlasnika na obrascu nije jedinstvena cjelina, obzirom da je prva stranica dokumenta dostavljena kao vlastoručno popunjeni original, a druga stranica kao fotokopija na kojoj je vidljiv prekid tabelarnog dijela obrasca.
14.	Aleja Alije Izetbegovića 45	Tehkomerc doo	Prijava je neuredna. Prijava je podnesena za sufinansiranje nužne popravke zajedničkog stubišnog svjetlarnika zgrade. Uvidom na licu mjesta i uvidom u dostavljeni predračun radova utvrđeno da predračun sadrži stavku koja se odnosi na zamjenu ulaznih vrata na zgradi.
15.	Maršala Tita do 34, Lamela C	Bam-Investtrade doo	Prijava je neuredna. Dokument Odluka etažnih vlasnika na obrascu nije popunjen u skladu sa uputama na obrascu (potpisnici). Dokument Ugovor zaključen sa predstavnikom etažnih vlasnika odnosi se na adresu Maršala Tita 34 Lamela C, dok je prijava podnesena za adresu Maršala Tita do 34 Lamela C. Dokument Informacija građevinske inspekcije odnosi se na adresu Maršala Tita 34 Lamela C, dok je prijava podnesena za adresu Maršala Tita do 34 Lamela C.
16.	Džemala Bijedića 4	Bam-Investtrade doo	Prijava je neuredna. Dokument Odluka etažnih vlasnika na obrascu nije popunjen u skladu sa uputama na obrascu (potpisnici).
17.	Armije BiH 4	Bam-Investtrade doo	Prijava je neuredna. Predračun radova koji je sastavljen i ovjeren od odabranog ponuđača nije

			ovjeren pečatom ponuđača već pečatom drugog privrednog subjekta.
18.	Armije BiH 22	Bam-Investtrade doo	Prijava je neuredna. Dokument Informacija građevinske inspekcije se odnosi na fasadu zgrade, dok je prijava podnesena za zajednički svjetlarnik.
19.	Dragodol 41	Bam-Investtrade doo	Prijava je neuredna. Dokument predračun radova nepotpun, jer ne sadrži dimenzije novog stubišnog svjetlarnika koje su potrebne za pravilan uvid na licu mjesta i potvrđivanje da je predračunom predloženo adekvatno tehničko rješenje za radove nužne popravke.

Pouka o pravnom lijeku: Podnosioci prijava-upravitelji (u ime i za račun etažnih vlasnika) mogu izjaviti prigovor na Preliminarnu rang listu u roku od 8 (osam) dana od dana objave iste na web stranici Grada Tuzle. O prigovoru odlučuje Pomoćnik gradonačelnika za Službu civilne zaštite Grada Tuzle. Prigovor se podnosi u zatvorenoj koverti na pisarnici Službe civilne zaštite Grada Tuzle ili putem pošte sa naznakom: Grad Tuzla, Služba civilne zaštite, Ul. Aleja Alije Izetbegovića 4 (zgrada JUPITER), 75000 Tuzla, Prigovor na Preliminarnu rang listu-Javni poziv za dodjelu sredstava za sufinansiranje nužnih popravki na zajedničkim dijelovima zgrada, NE OTVARATI.

STRUČNA KOMISIJA:

Emina Halilović, ma.ing.građ.

Mehmed Zaimović, dipl.ing.arh.

Amra Spahić, dipl. ecc.