

Na osnovu člana 11. Odluke o zakupu stanova u vlasništvu Grada Tuzla i stanova na kojima Grad Tuzla ima pravo raspolaganja („Službeni glasnik Grada Tuzla“ broj 13/22 i 12/25) i Odluke o pokretanju postupka izdavanja u zakup stanova u vlasništvu Grada Tuzle i stanova na kojima Grad Tuzla ima pravo raspolaganja („Službeni glasnik Grada Tuzla“ broj 5/26) , Služba za geodetske i imovinsko pravne poslove, evidenciju i upravljanje imovinom objavljuje

JAVNI OGLAS

za izdavanje u zakup stanova u vlasništvu Grada Tuzla i stanova na kojima Grad Tuzla ima pravo raspolaganja

I Predmet Javnog oglasa

Predmet Javnog oglasa je zakup stanova koji su u vlasništvu Grada Tuzla i stanova na kojima Grad Tuzla ima pravo raspolaganja na slijedećim adresama :

- | | |
|---|--|
| 1. Ulica Dragodol broj 39 , prizemlje/stan broj 2 , | površine 16m ² (garsonjera) |
| 2. Ulica II Tuzlanske brigade broj 15, sprat V, stan broj 27, | površine 21m ² , (garsonjera) |
| 3. Ulica Meše Selimovića broj 35, prizemlje, stan broj 1, | površine 51m ² , (dvosoban stan) |
| 4. Ulica Ismeta Mujezinovića broj 47, sprat II, stan broj 5, | površine 47m ² , (jednoiposoban stan) |
| 5. Novo naselje broj 71, sprat III, stan broj 11, | površine 48m ² , (jednosoban stan) |
| 6. Kula broj 5, prizemlje , stan broj 3, | površine 42m ² , (jednosoban stan) |

II Kriteriji za ostvarivanje prava na zakup stana (Lica koja imaju pravo na zakup stana)

- Da podnosilac prijave ili njegov član porodičnog domaćinstva nemaju riješeno stambeno pitanje na teritoriji Bosne i Hercegovine, stan ili kuću u vlasništvu ili suvlasništvu na teritoriji Bosne i Hercegovine, te da nije svojom voljom doveo sebe u situaciju da nema riješeno stambeno pitanje, na način da je prodao, poklonio ili na drugi način otuđio kuću ili stan. Stambeno riješen je i podnosilac zahtjeva koji ima bespravno izgrađen stambeni objekat.
- Da podnosilac prijave ima mjesto prebivališta na području Grada Tuzla najmanje tri godine unazad od dana objavljenog javnog poziva za dodjelu stana u zakup.
- Da se protiv podnosioca prijave u momentu podnošenja prijave na javni oglas za dodjelu stana u zakup ne vodi krivični postupak ili da nije pravosnažno osuđen za neko krivično djelo.

III Kriteriji za bodovanje po osnovu

(1) Bodovanje po osnovu učešća u oružanim snagama BiH:

- Šehidske porodice i porodice poginulog borca.....30 bodova,
- Ratni vojni invalidi:
 - prve grupe30 bodova,
 - druge grupe 27 bodova,
 - treće grupe 24 bodova,
 - četvrte grupe 21 bodova,
 - pete grupe 18 bodova,
 - šeste grupe 16 bodova,
 - sedme grupe 14 bodova,
 - osme grupe..... 12 bodova,
 - devete grupe..... 8 bodova,
 - desete grupe 4 boda.
- Učešće u ratu podnosioca zahtjeva ili člana porodičnog domaćinstva:

- demobilisani borci 15 bodova,
 - za svaki započeti mjesec u oružanim snagama u periodu od 18.09.1991- 22.04.1996. godine
.....0,5 bodova.
- d) Najviše ratno priznanje podnosiocu zahtjeva dobitniku najvišeg ratnog priznanja, članu porodice poginulog, nestalog i umrlog dobitnika najvišeg ratnog priznanja pripada 20 bodova.

(2) Bodovanje po osnovu statusa logoraša i civilne žrtve rata

Logoraši, civilne žrtve rata (podnosioca zahtjeva ili člana porodičnog domaćinstva):

- tjelesno oštećenje od 100% 30 bodova,
- tjelesno oštećenje od 70%-90% 20 bodova,
- tjelesno oštećenje od 40%-60% 10 bodova,
- tjelesno oštećenje od 20%-30% 5 bodova.

(3) Bodovanje po osnovu zdravstvenog statusa

Zdravstveni status podnosioca zahtjeva utvrđuje se prema stepenu invaliditeta i nesposobnosti za rad:

- procenat invaliditeta podnosioca zahtjeva ili člana porodičnog domaćinstva od:
100% 30 bodova,
70%-90% 20 bodova,
40%-60% 10 bodova.
- nesposobnost za rad podnosioca zahtjeva ili člana porodičnog domaćinstva utvrđena na osnovu rješenja nadležnog organa 10 bodova.

(4) Bodovanje po osnovu socijalnog statusa

Socijalni statusa podnosioca zahtjeva utvrđuje se prema visini primanja i broju članova porodičnog domaćinstva:

- za mjesečna neto primanjima porodičnog domaćinstva podnosioca zahtjeva do visine prosječne mjesečne neto plate isplaćene u Federaciji BiH u prethodnoj godini 10 bodova,
- za podnosioca zahtjeva i svakog člana porodičnog domaćinstva..... 3 boda.

(5) Bodovanje za mladi bračni ili vanbračni par do 35 godina starosti, u skladu sa Porodičnim zakonom Federacije Bosne i Hercegovine

1. ukoliko je jedan bračni/vanbračni partner ili su oba bračna/vanbračna partnera do 35 godina starosti.....20 bodova,
2. ukoliko je jedan ili su oba bračna/vanbračna partnera djeca učesnika u oružanim snagama BiH..... 15 bodova.

(6) Bodovanje po osnovu ostvarenih uspjeha u oblasti sporta

- sportisti osvajači medalja na olimpijskim ili drugim zvaničnim svjetskim ili evropskim takmičenjima..... 10 bodova.

(7) Bodovanje po osnovu statusa nosioca Tuzlanske plakete 10 bodova.

(8) Bodovanje po osnovu godina prebivališta/boravišta na području Grada Tuzle

- za svaku godinu prebivališta/boravišta na području Grada Tuzle 1 bod a najviše 20 bodova.

(9) Bodovanje po osnovu radnog staža/penzionera

- za svaku godinu radnog staža podnosioca zahtjeva pripada 1 bod a najviše 20 bodova,
- za podnosioca zahtjeva pensionera..... 20 bodova.

- (10) **Bodovanje po osnovu statusa žrtve nasilja u porodici.....** 15 bodova.
- (11) **Bodovanje za pripadnost populaciji djece i mladih koji nakon 18. Godine napuste dom za djecu bez roditeljskog staranja ili hraniteljsku porodicu.....** 20 bodova.
- (12) **Bodovanje za pripadnost posebnoj kategoriji civilnih žrtava rata... 30 bodova**
- (13) **Bodovanje po statusu imovine/stambene jedinice proglašene neuslovnim uslijed klizišta, požara poplave ili druge više sile** 20 bodova.
- (14) **Bodovanje po statusu žrtve trgovine ljudima** 15 bodova.
- (15) **Bodovanje po osnovu statusa samohranog roditelja** 15 bodova.
- (16) U slučaju jednakog broja bodova prednost ima lice koje ima više bodova iz kategorije prvenstva prema redoslijedu mjerila iz člana 12. ove Odluke.

IV Prijava na javni oglas

Kao dokaz o ispunjavanju uslova javnog oglasa prilaže se slijedeća dokumentacija:

A. OBAVEZNA DOKUMENTACIJA

| Redni broj | Naziv dokumenta | Nadležni organ za izdavanje dokumenta |
|------------|--|---|
| 1. | Popunjen i potpisan prijavni obrazac | Obrazac prijave na web stranici Grada Tuzla Matični ured-šalter sala |
| 2. | Uvjerenje o kretanju | Ministarstvo unutrašnjih poslova TK-a |
| 3. | Izjava podnosioca prijave(data pod krivičnom i materijalnom odgovornošću) da on ili članovi porodičnog domaćinstva nemaju u vlasništvu ili suvlasništvu stan , kuću i bespravno sagrađen objekat na teritoriji Bosne i Hercegovine | Ovjera nadležne gradske službe ili notara |
| 4. | Uvjerenje da se ne vodi krivični postupak po mjestu prebivališta | Općinski sud Tuzla |
| 5. | Uvjerenje o nekažnjavanju | MUP po mjestu rođenja |

B. DOKUMENTACIJA ZA BODOVANJE

| Redni broj | Naziv dokumenta | Nadležni organ za izdavanje dokumenta |
|------------|---|--|
| 1. | Dokaz o učešću u oružanim snagama (period od 18.09.1991-22.04.1996 godine) – Uvjerenje | Uvjerenje - Odjel odbrane |
| 2. | Dokaz da je šehidska porodica i porodica poginulog borca / najviše ratno priznanje | Nadležna Služba za boračko-invalidsku zaštitu |
| 3. | Dokaz o priznatom pravu na invalidnost / civilna žrtva rata | Nadležna gradska služba za boračko-invalidsku zaštitu; Centar za socijalni rad/Institut za medicinsko vještačenje |
| 4. | Izjava o broju članova domaćinstva (Kućna lista) | Ovjera nadležne gradske službe/notara |
| 5. | Dokaz o zaposlenju i visini stalnih izvora prihoda za podnosioca prijave i ostale punoljetne članove domaćinstva navedene u kućnoj listi (posljednja platna lista ovjerena od poslodavca, posljednji ček od penzije) | Poslodavac kod kojeg je zaposlen; PIO/MIO |
| 6. | Uvjerenje službe za zapošljavanje ili ukoliko lice nije prijavljeno na birou za zapošljavanje uvjerenje porezne uprave za sve nezaposlene članove domaćinstva, lica koja su navršila 65 godina starosti a nisu ostvarila pravo na penziju (dokaz da ne ostvaruju primanja po osnovu Zakona o PIO) | JU Služba za zapošljavanje TK Porezna uprava FBiH –Ispostava porezne uprave Tuzla |
| 7. | Za bračne parove do 35 godina starosti | Izvod iz matične knjige vjenčanih Nadležna gradska služba |
| 8. | U slučaju vanbračne zajednice : Izjava o postojanju vanbračne zajednice tri godine ili kraće ukoliko je u njoj rođeno zajedničko dijete, rodni list za dijete | Ovjera nadležne gradske službe ili notara |
| 9. | Dokaz o postignutim uspjesima u oblasti sporta | Dokaz izdat od nadležne institucije iz oblasti sporta koji mora da sadrži podatke iz kojih se vidi da su osvajači medalja na olimpijadi i zvaničnim svjetskim i evropskim takmičenjima |
| 10. | Dokaz o statusu nosioca Tuzlanske plakete | Rješenje ili plaketa |
| 11. | Dokaz o radnom stažu | Zavod za PIO/MIO |
| 12. | Dokaz o statusu žrtve nasilja u porodici | Uvjerenje iz Policijske uprave ili Rješenje nadležnog suda ili Uvjerenje organa starateljstva |
| 13. | Dokaz o pripadnosti populaciji djece i mladih koji nakon 18. godine napuste dom za djecu bez roditeljskog staranja ili hraniteljsku porodicu | Uvjerenje Centar za socijalni rad Tuzla |
| 14. | Dijete posebne kategorije civilnih žrtava rata do 35. godina | Uvjerenje Centra za socijalni rad Tuzla |
| 15. | Dokaz o statusu imovine/stambene jedinice proglašene neuslovnim usljed klizišta, požara, poplave ili druge više sile | Služba za civilnu zaštitu |
| 16. | Dokaz žrtve trgovine ljudima | Uvjerenje suda, tužilaštva ili MUP-a |
| 17. | Dokaz o statusu samohranog roditelja | Nadležni centar za socijalni rad/ Izjava ovjerena od nadležne gradske službe ili notara, rodni list za dijete, |
| 18. | Status logoraša | Potvrda Međunarodnog crvenog križa/krsta |

NAPOMENA: Dokumentacija koja se dostavlja **mora biti** u originalu ili ovjerena kopija.

V Visina mjesečne zakupnine

- a) za korisnika stana čiji ukupni mjesečni prihodi po članu domaćinstva ne prelaze 14% od prosječne neto plaće ostvarene u Federaciji BiH za prethodnu godinu prema zvanično objavljenim podacima, **1 KM po m²** ;
- b) za korisnika stana čiji ukupni mjesečni prihodi po članu domaćinstva prelaze 14% od prosječne neto plaće ostvarene u Federaciji Bosne i Hercegovine za prethodnu godinu prema zvanično objavljenim podacima, **3 KM po m²** .
- c) za korisnika stana koji je pripadnik boračke populacije, civilna žrtva rata, logoraš, osoba sa invaliditetom, žrtva nasilja u porodici, posebna kategorija civilnih žrtava rata u skladu sa Zakonom o zaštiti civilnih žrtava rata, dijete posebne kategorije civilnih žrtava rata do 35. godina, djeca i mladi koji nakon 18. godine napuste dom za nezbrinutu djecu ili hraniteljsku porodicu i žrtve trgovine ljudima, **1 KM po m² bez obzira na visinu primanja**“

VI Broj članova domaćinstva i struktura stana

Zavisno od broja članova domaćinstva stanovi se mogu dodijeliti u zakup :

- a) Garsonjera –za porodično domaćinstvo do 2 člana,
- b) Jednosoban-za porodično domaćinstvo do 3 člana,
- c) Dvosoban-za porodično domaćinstvo od 4 člana,
- d) Trosoban –za porodično domaćinstvo od 5 i više članova

VII Način i rok za podnošenje prijave

Popunjen obrazac prijave sa pratećom dokumentacijom dostaviti Prvostepenoj komisiji za dodjelu stanova u zakup koji su u vlasništvu Grada Tuzle i stanova na kojima Grad Tuzla ima pravo raspolaganja, u zatvorenoj koverti uz obavezu naznaku „Prijava na Javni oglas za dodjelu stana u zakup - NE OTVARAJ“ putem Centra za pružanje usluga građanima (šalter sala) Grada Tuzla ili putem pošte **na adresu:**

Grad Tuzla
Prvostepenoj komisiji za dodjelu stanova u zakup
Ulica ZAVNOBiH-a broj 11, 75000 Tuzla
(uz obaveznu naznaku “Prijava na Javni oglas za dodjelu stana u zakup - NE OTVARAJ“)

Javni oglas ostaje otvoren 15 dana od dana objavljivanja u dnevnom listu na području FBiH), na web stranici Grada Tuzla i Oglasnoj tabli Službe za geodetske i imovinsko-pravne poslove, evidenciju i upravljanje imovinom.

Neblagovremene i nepotpune prijave se neće razmatrati (i one bez prijavnog obrasca).

Preliminarna rang lista kandidata za dodjelu stanova u zakup bit će objavljena na web stranici Grada Tuzla i oglasnoj tabli Službe za geodetske i imovinsko-pravne poslove, evidenciju i upravljanje imovinom Grada Tuzla (prizemlje).

Nezadovoljni podnosilac prijave može na preliminarnu rang listu podnijeti prigovor Komisiji za stambena pitanja Gradskog vijeća(Drugostepena komisija) putem prvostepene Komisije u roku od 15 dana od dana objavljivanja preliminarne rang liste na web stranici Grada Tuzla.

Stanovi koji su predmet ovog Javnog oglasa mogu se pogledati radnim danom u vremenu od 10:00 do 13:00 sati za vrijeme trajanja Javnog oglasa, uz prethodnu najavu kod nadležne Službe na telefon broj: 035/307- 441 ili 035/307-584.

U cilju zaštite ličnih podataka, podaci prikupljeni od podnosioca prijave će biti tretirani u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti ličnih podataka („Službeni glasnik BiH“ broj: 12/25).